



Arco Vara AS

2022. AASTA I KVARTALI JA 3 KUU LÜHENDATUD
KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE (AUDITEERIMATA)

**2022. AASTA I KVARTALI
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE
(AUDITEERIMATA)**

Ärinimi: Arco Vara AS

Registrikood: 10261718

Aadress: Rotermanni tn 10, 10111 Tallinn, Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 144 630

E-mail: info@arcovara.com

Kodulehekülg: www.arcovara.com

Põhitegevusalad: Kinnisvaraarendus (EMTAK 41201)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 6820)
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK 6832)

Majandusaasta: 1. jaanuar 2022 – 31. detsember 2022

Aruandeperiood: 1. jaanuar 2022 – 31. märts 2022

Nõukogu: Tarmo Sild, Steven Yaroslav Gorelik, Kert Keskspaik,
Hillar-Peeter Luutsalu, Allar Niinepuu

Juhataja: Miko-Ove Niinemäe

SISUKORD

2022. AASTA I KVARTALI TEGEVUSARUANNE	3
JUHATAJA KOMMENTAARID	3
ÜLDINFO	4
Grupi tegevused	4
Grupi struktuur	4
PÕHILISED NÄITAJAD	6
Tegevuste aruanne	7
INIMESED	8
Tasud	8
Juhatus ja nõukogu	8
PEAMISTE RISKIDE KIRJELDUS	8
Strateegiline risk	8
Krediidirisk	8
Likviidsus- ja intressirisk	9
Valutarisk	9
AKTSIAD JA AKTSIONÄRID	9
Aktsiate hind	9
Aktsionäride struktuur	11
JUHATAJA KINNITUS TEGEVUSARUANDELE	12
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	14
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	15
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	16
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE	17
1. Arvestuspõhimõtted	17
2. Segmendiaruandlus	17
3. Müügitulu	18
4. Müüdü kinnisvara ja teenuste kulu	18
5. Turustuskulud	19
6. Üldhalduskulud	19
7. Finantstulud ja -kulud	19
8. Puhaskasum aktsia kohta	19
9. Nõuded ja tehtud ettemaksed	20
10. Varud	20
11. Kinnisvarainvesteeringud	20
12. Intressi kandvad kohustused	21
13. Võlad ja saadud ettemaksed	21
14. Tehingud ja saldod seotud osapooltega	22
JUHATAJA DEKLARATSIOON KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE	23

2022. AASTA I KVARTALI TEGEVUSARUANNE

JUHATAJA KOMMENTAARID

Käesoleva aasta esimene kvartal tõi Arco Vara gruppi olulise muudatuse, kui asutasime ehituse peatöövõtu ettevõtte Arco Tarc OÜ. Tegemist on Arco Vara arendustele teenust pakkuva ettevõttega, mille peamine ülesanne on tagada efektiivne ehitustegevus. Arco Tarc meeskonnas on tänaseks tööl 5 oma ala spetsialisti, kelle esimeseks objektiks on Kodulahe Rannakalda etapp.

Just premium klassi hoone Rannakaldas on esimese kvartali geopoliitilise seisuga tõttu olnud vaatluse all nii müügimahtude kui ehitushindade teemal. Arvestades, et ehitushindade kõikumine mõjutab ka müügihindasid ja majade valmimine on planeeritud 2024. aasta algusse, siis eelmüügiga kiirustada me ei plaani. Oleme projekti algusfaasis sõlminud müügilepinguid ligikaudu 30%-le kogumahust ning jätkame rahulikus tempos.

Kasvavate intressimäärade taustal saab Arco Vara rõõmustada, et Rannakalda 18-miljoniline arenduslaen Coop Pangast on sõlmitud fikseeritud intressiga ning euribori kõikumise pärast lähiaastatel muresema ei pea.

Teises kvartalis on oodata Kodulahe aadresside Pagi 3 ja Pagi 5 etappide valmimist, kuna tööd on graafikus ja käesolevaks kuupäevaks on sõlmitud eelmüügilepingud kõikidele korteritele. Taaskord saame näha kasumiaruandes müügitulu ja kasumit!

2022. aastal täitub 100 aastat Bulgaaria ja Eesti vahelistel diplomaatilistel suhetel. Ka Arco Vara läheb pidustustest osa saama, riikidevaheline koostöö on kasulik mõlemale poolele.

Covidi järellainena on tunda teatud jahenenud huvi kontoripindade vastu kogu Sofia ulatuses. Bulgaaria meeskonna väljakutseks täna on Madrid BLVD hoones üks vaba, ligikaudu 800 m² suurune kontoripind, kuhu uue üürniku leidmine on võtnud oodatust kauem.

Botanica Lozen Residences arendus on jõudmas aga lähedale ehitusloa taotlemise protsessile, mille olemasolu eesmärgiks on seatud selle aasta teine kvartal. Kuigi hooned on veel projekteerimise faasis, on vahepeal sõlmitud esimese kliendiga ka broneerimisleping ning huvilisi esimese 16 eramaja jaoks lisandub igapäevaselt.

Meie meeskonna järgmise kvartali eesmärgiks on Kodulahe hoonete jätkuv eel- ja lõppmüükide vormistamine ja Botanica Lozen broneerimislepingute sõlmimine.

ÜLDINFO

Grupi tegevused

Arco Vara AS ning tema gruppi kuuluvate ettevõtete (edaspidi „grupp“) tegevus hõlmab kinnisvaraarendust ning kinnisvaraga seotud teenuseid. Grupi aktiivseteks turgudeks on Eesti ja Bulgaaria.

Grupi põhitegevus on terviklike elukeskkondade ning sinna juurde kuuluva ärikinnisvara väljaarendamine. Elukeskkonna arendamisel müüakse valminud kodud lõpptarbijale. Grupi fookus on elamukinnisvara arendamine - uut ärikinnisvara arendatakse vaid juhul, kui see on seadusega nõutud eelduseks elamukinnisvara rajamisel. Varasemast tegevusest omab grupp ärikinnisvaraobjekte, millelt teenitakse renditulu.

Grupp ei osuta ise kinnisvara vahendus- ja hindamisteenuseid, kuid Eestis, Lätis ja Bulgaarias jätkub nimetatud teenuste osutamine Arco Vara kaubamärkide all litsentsilepingute alusel, millest grupp teenib litsentsitasusid.

Visioon ja missioon

Arco Vara visioon:

- Oleme kõige inimesekesksem kinnisvarafirma.
- Tunneme kinnisvara kõige paremini.
- Pakume parima kasutusmugavusega kodusid.

Arco Vara missiooniks on luua kvaliteetset kinnisvara ja läbimõeldud elukeskkondi.

Grupi struktuur

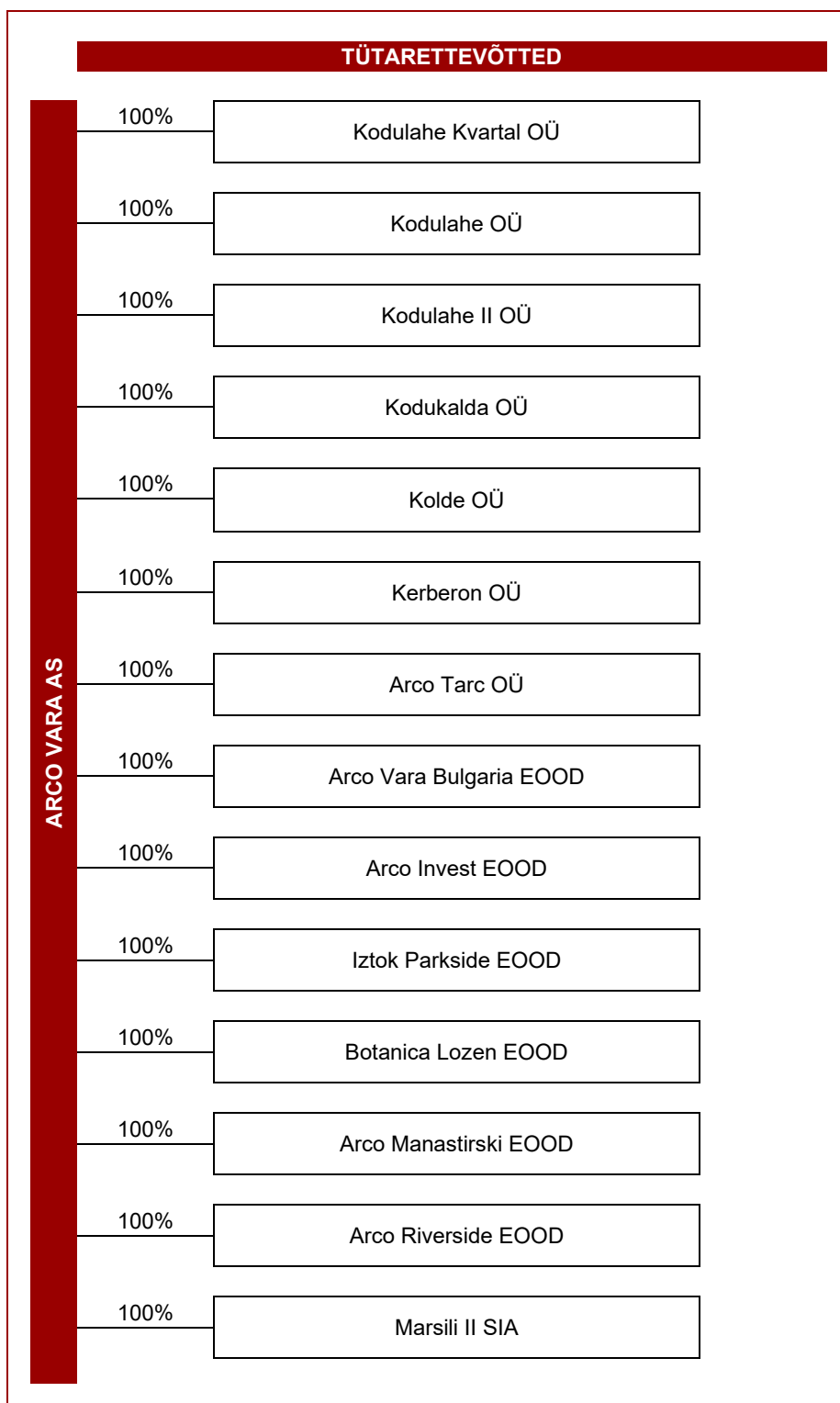
Arco Vara AS sai 2021. aastal enamusosaniku ning seetõttu Arco Vara AS kuulub 2021. aastast OÜ Alamo Kapital kontserni.

31.03.2022 seisuga kuulus gruppi 15 ettevõtet, mis on üks rohkem kui 31.12.2021 seisuga.

Olulised tütarettevõtted 31.03.2022

Ettevõtte nimi	Asukohariik	Aksia- või osakapital (nominaalväärtuses)	Omakapital 31.03.2022	Grupi osalus
EUR tuhandetes				
Arco Invest EOOD	Bulgaaria	31 762	3 334	100%
Arco Lozen EOOD	Bulgaaria	2 931	1 836	100%
Kodulahe Kvartal OÜ	Eesti	140	766	100%
Kodulahe OÜ	Eesti	3	3 410	100%
Kerberon OÜ	Eesti	5	2 049	100%
Kolde OÜ	Eesti	28	138	100%

Grupi struktuur 31.03.2022



PÕHILISED NÄITAJAD

- Grupi 2022. aasta I kvartali müügitulu oli 302 tuhat eurot, mis on kordi vähem kui 2021. aasta I kvartali müügitulu 9 166 tuhat eurot. Grupi tulu perioodis sõltub kortermajade valmimisajast.
- 2022. aasta I kvartali ärikasumiks (=EBIT) kujunes 103 tuhat eurot ja puhaskasumiks 16 tuhat eurot. 2021. aasta I kvartalis sai grupp ärikasumit 1 809 tuhat eurot ja puhaskasumit 1 700 tuhat eurot.
- 2022. aasta I kvartalis müüdi 1 maa Lätis. 2021. aasta I kvartalis vormistati lõppmüügid grupi poolt arendatavates projektides 58 korterile.
- Grupi laenukoormus (netolaenud) tõusis 2022. aasta I kvartalis 979 tuhande euro võrra, tasemele 10 300 tuhat eurot 31.03.2022 seisuga. Grupi intressikandvate kohustuste kaalutud keskmine intressimäär oli 31.03.2022 seisuga 5,3%, mis on 0,1% kõrgem kui 31.12.2021 seisuga.

Olulisemad finantsnäitajad

	I kvartal 2022	I kvartal 2021
EUR tuhandetes		
Müügitulu	302	9 166
Ärikasum	103	1 809
Finantstulud ja -kulud	-87	-109
Puhaskasum	16	1 700
Äritegevuse rahavood	-1 377	6 005
Investeeringutegevuse rahavood	648	0
Finantseeringutegevuse rahavood	1 326	-2 333
Perioodi rahavood kokku	597	3 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 863	2 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 460	5 872
Varad kokku, perioodi lõpus	34 260	27 597
Investeeringud kapital, perioodi lõpus	30 738	23 608
Netolaenud, perioodi lõpus	10 300	1 812
Omakapital, perioodi lõpus	17 978	15 924

Müügitulu ja puhaskasum läbi viimaste aastate

	I kv 2019	II kv 2019	III kv 2019	IV kv 2019	Kokku 2019	I kv 2020	II kv 2020	III kv 2020	IV kv 2020	Kokku 2020	I kv 2021	II kv 2021	III kv 2021	IV kv 2021	Kokku 2021	I kv 2022
EUR miljonites																
Müügitulu	1,1	0,7	0,4	10,9	13,1	2,1	1,0	0,6	10,3	14,0	9,2	1,5	0,6	0,3	11,6	0,3
Puhaskasum	-0,1	-0,2	-0,2	0,9	0,4	0,0	-0,1	-0,2	1,3	1,0	1,7	0,5	0,2	-0,3	2,1	0,0

Peamised suhtarvud

	I kvartal 2022	I kvartal 2021
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,00	0,19
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,00	0,18
EBITDA aktsia kohta (eurodes) (jooksev 4 kvartalit)	0,10	0,36
ROIC (jooksev 4 kvartalit)	1,4%	10,2%
ROE (jooksev 4 kvartalit)	2,3%	19,3%
ROA (jooksev 4 kvartalit)	1,3%	9,0%
Omakapitali suhe varadesse	52,5%	57,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,20	3,92
Likviidsuskordaja	0,57	1,44
Finantsvõimendus	1,91	1,73
Laenude keskmine pikkus (aastates)	1,5	3,2
Laenude keskmine intress (aastas)	5,3%	5,2%
Töötajate arv perioodi lõpul	17	11
Müügitulu töötaja kohta (tuhandetes eurodes)	18	833

Kasutatud valemite kirjeldus:

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum / perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum / (perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv + potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arv)

EBITDA aktsia kohta = viimase nelja kvartali ärikasumi ning materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni summa / perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv

Investeeringud kapital = lühiajalised intressikandvad võlakohustused + pikaajalised kohustused + omakapital (perioodi lõpus)

Netolaenu = lühiajalised intressikandvad võlakohustused + pikaajalised kohustused - raha ja raha ekvivalendid - lühiajalised investeeringud väärtpaperitesse (perioodi lõpus)

Investeeringud kapitali tootlus (ROIC) = viimase nelja kvartali maksueelse kasumi ja intressikulude summa / keskmine investeeringud kapital

Omakapitali tootlus (ROE) = viimase nelja kvartali puhaskasum / keskmine omakapital

Varade tootlus (ROA) = viimase nelja kvartali puhaskasum / keskmine varad kokku

Omakapitali suhe varadesse = omakapital / varad kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustused

Finantsvõimendus = varad kokku / omakapital

Töötajate arv = töölepinguga ja käsunduslepinguga grupi jaoks töötavate isikute arv taandatuna täistööajale

Müügitulu töötaja kohta = perioodi müügitulu / töölepinguga ja käsunduslepinguga grupi jaoks töötavate isikute arv taandatuna täistööajale

Tegevuste aruanne

Grupi müügitulu oli 2022. aasta I kvartalis 302 tuhat eurot (I kvartal 2021: 9 166 tuhat eurot), sealhulgas kinnisvara müük grupi enda arendusprojektides moodustas I kvartalis 31 tuhat eurot (2021. aasta I kvartal: 8 902 tuhat eurot).

Muust müügitulust moodustas suurema osa kaubandus- ja kontoripindade rendi- ja haldustulu Madrid Blvd hoonest Sofias, mis 2022. aasta I kvartalis oli 203 tuhat eurot (2021. aasta I kvartalis 194 tuhat eurot). Käesoleva aruande ilmumise ajal oli üks kontoripind vaba, kuid kõik kaubanduspinnad kaasnevate parkimiskohtadega välja renditud. Rentnikuta kontoripind moodustab 11,7% renditavast büroo- ja kaubanduspinnast.

2022. aasta I kvartalis loodi ehitusettevõtte Arco Tarc OÜ, mis pani aluse uuele ärisegmendile. 2022. aastal pakutakse teenust vaid grupisiselt fikseeritud kasumimarginaaliga 4%.

Kodulahe IV-V etapi hoonete ehitus on lõpusirgel. Valmimisel on kaks 36 korteriga eluhoonet aadressile Pagi 3 ja Pagi 5. Ehitus on kulgenud plaanipäraselt. Lõppmüügi faasi jõuavad kortermajad 2022. aasta suvel. Kõik 72 korterit on eelmüüdnud.

Rannakalda ehk Kodulahe projekti VI etapi ehitus aadressil Lammi 8 algas 2022. aasta veebruaris Arco Vara enda ehitusettevõtte Arco Tarc OÜ poolt. Plaanis on ehitada paviljon, 4 teeninduspinda ja 108 korterit, millest paljud on merevaatete. Kortereid saavad valmis umbes 2 aastat pärast ehituse algust. Kortrite müük algas samuti 2022. aasta veebruaris. Kvartaliaruande avaldamise kuupäevaks on 108 korterist 28 eelmüüdnud. Ettevõtte piirab eelmüüki antavate korterite mahtu, et arendusperioodi jooksul vajadusel reageerida inflatsiooni mõjule.

Arco Vara tütarettevõtte Aktsiaselts Kolde sõlmis 2021. aastal lepingu maa ostuks Harku järve kaldale, aadressile Paldiski mnt 124b, Tallinn. Arendamisele tuleb enam kui 35 000 m² elamu- ja ärikinnisvara (brutoehitusmaht), mille oodatav arendusperiood on 6 aastat. Projekti esimese etapi ehituse algus on planeeritud 2023. aastasse. Käimas on detailplaneeringu protsess.

Pirita Kuldlehe projektis on plaanis ehitada 5 koduga kobarelamu. Käivad platsi ettevalmistustööd. Ehituse alguseks on plaanitud 2022. a II pool ning maja valmib aasta jooksul. Projekti müük ei ole alanud.

Botanica Lozeni projekti värskem vaade näeb ette 54 kodu (eramud) rajamist kolmes etapis. Oodatav ehituse alguse aeg on 2022. aasta sügis, mis alustatakse esimese 16 hoone ehitusega. Ehitusaeg on vähemalt 2 aastat.

Lätis oli 31.03.2022 ja vahearuanne avaldamise kuupäeva seisuga müümata 3 Marsili elamukrunti.

Arco Vara aktiivsete projektide koondtabel 31.03.2022

Projekti nimi	Aadress	Toote peamine liik	Projekti etapp	Kinnistu suurus m2	Kogu müüdav/renditav pind ülevaatalpool maapinda	Ühikute arv ülevaatalpool maapinda
Madrid Blvd	Madrid Blvd, Sofia	Rent: kaubandus/kontor	S6	-	7 350	22
Marsili elamukrundid	Marsili, Riia lähedal	Elamukrundid	S5	4 700	-	3
Kodulahe IV-V etapp	Pagi 3 ja 5, Tallinn	Korterid	S4	7 383	4 774	72
Kodulahe Rannakalda	Lammi 8, Tallinn	Korterid, äripinnad	S4	9 525	8 893	113
Kodulahe VII etapp	Soodi 6, Tallinn	Korterid	S1	5 444	<6 500>	<75>
Kuldlehe	Lehiku tee 11, Tallinn	Korterid	S3	5 219	853	5
Harku järve arendus	Paldiski mnt 124b, Tallinn	Korterid	S2	69 506	<37 000>	<400>
Botanica Lozen	Lozen, Sofia lähedal	Eramud	S3	47 450	<16 000>	<54>

Märkus: Tabelis toodud väärtused, mis on paigutatud märkide <> vahele, tähistavad oodatavat mahtu, sest arendusprojektil pole veel ehitusluba. Tabel ei kajasta maa-aluseid müüdavaid või renditavaid mahte, sealhulgas parkimiskohti ja panipaiku. Tabel ei anna täielikku ülevaadet grupi maapangast.

Projekti etappide kirjeldus

S1: Kinnistu soetatud

S2: Ehitusõiguse menetlus

S3: Projekteerimine jm ettevalmistustööd

S4: Ehitus

S5: Turundus ja müük

S6: Kinnisvara haldus, rent

INIMESED**Tasud**

Grupi heaks töötavate inimeste arv oli 31.03.2022 seisuga 17 (31.12.2021 seisuga 13). 2022. aasta I kvartali tööjõukulu oli 139 tuhat eurot (2021. aasta I kvartalis 107 tuhat eurot).

Grupi emaettevõtte juhatajale arvestatud tasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 2022. aasta I kvartalis 29 tuhat eurot (2021. aasta I kvartalis 23 tuhat eurot). 2022. aasta I kvartalis sai nõukogu tasu 3 tuhat eurot (2021. aasta I kvartalis 4 tuhat eurot).

Juhatus ja nõukogu

Arco Vara AS-i juhatus on üheliikmeline. Alates 30. aprillist 2020 on Arco Vara AS-i juhataja Miko-Ove Niinemäe, kelle volitused kestavad kuni 30. aprillini 2023.

Arco Vara AS-i nõukogu on 5-liikmeline. Alates 12. jaanuarist 2021 kuuluvad nõukogusse Tarmo Sild (nõukogu esimees), Kert Keskpai, Hillar-Peeter Luutsalu, Allar Niinepuu ja Steven Yaroslav Gorelik.

Arco Vara võtmeisikute kohta on rohkem infot ettevõtte veebilehel www.arcovara.com.

PEAMISTE RISKIDE KIRJELDUS**Strateegiline risk**

Enamus grupi omakapitalist on paigutatud arendustegevusse. Arendustegevuses on grupp keskendunud peamiselt elukondliku kinnisvara arendusele. Elukondliku kinnisvara arendustsükkel alates algusest (maa soetamine) kuni lõpuni (lõpptoote müük tarbijani) kestab aastaid, hõlmates planeerimismenetlust, projekteerimist, ehitust ja müüki. Omakapital investeeritakse valdavalt tsükli algusetapis (maa soetamine) eeldusel, et teatud liiki arendustoote järele tekib tulevikus nõudlus. Kuivõrd arendustoote nõudlus põhineb valdavalt prognoosidel, siis on grupi põhirisiks omakapitali paigutamine sellisesse arendusprojekti, mille järele tulevikus nõudlus puudub või on oodatust erinev.

Riski maandamiseks grupp (i) paigutab omakapitali erinevatesse arendusprojektidesse ning erinevatel turgudel (2021: Tallinn ja Sofia), (ii) monitoorib jooksvat nõudlust ja pakkumist oma koduturgudel ning (iii) kasutab võimalusi investeeringu tegemise hetke ja nõudluse tekkimise hetke lähendamiseks: sõlmib ostjatega eellepinguid, hangib maad omakapitali paigutamiseks või seda edasi lükates, kasutab erinevaid projekti finantseerimise võimalusi selleks omakapitali kasutamata.

Krediidirisk

Krediidiriskid hindab grupp enda jaoks olulises osas maandatuks. Kuna arendustoodete lõppmüük toimub peaaegu alati samaaegselt kliendipoolse maksega, siis klientide poolseid võlgnevusi praktikas ei teki. Samuti ei hoita raha ja raha ekvivalente ainult ühes pangas.

Likviidsus- ja intressirisk

Kõik kasutusel olevad grupi laenulepingud on sõlmitud eurodes ja baasintressiks on 3 või 6 kuu EURIBOR. Seega on grupp avatud rahvusvahelistel kapitaliturgudel toimuvale. Pikaajaline intressirisk on tuletisinstrumentidega maandamata. Grupi intressikandvad kohustused on 2022. aasta I kvartaliga suurenenud 1 576 tuhande euro võrra. Seisuga 31.03.2022 on grupil intressikandvaid kohustusi summas 12 760 tuhat eurot, millest 7 626 tuhat eurot kuulub tasumisele lähima 12 kuu jooksul. Grupi raha ja raha ekvivalentide saldo 31.03.2022 seisuga on 2 460 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 1 863 tuhat). 2022. aasta I kvartalis tasuti intressikandvatelt kohustustelt 87 tuhat eurot intresse (2021. aasta I kvartalis 109 tuhat eurot). Grupi laenude kaalutud keskmine intressimäär on 31.03.2022 seisuga 5,3%, see näitaja on kasvanud 0,1 protsendipunkti võrra võrreldes 2021. aasta lõpu seisuga. Laenukohustuste keskmise intressimäära kasvamise põhjuseks on keskmisest kõrgema intressimääraga Eesti arenduslaenude kasutusele võtmine 2022. aastal.

Valuutarisk

Kinnisvara ostu-müügi tehingud sõlmitakse valdavalt osas eurodes, millest tulenevalt grupi varade ja kohustuste struktuur ei kannu endas olulist valuutariski. Grupp ei ole kaitstud valuutade devalveerimise vastu. Enamus likviidsetest vahenditest hoitakse nõudmiseni ja lühiajalise tähtajaga eurohoiustel või arveldusarvetel.

AKTSIAD JA AKTSIONÄRID

Aktsiate hind

Arco Vara AS-il on 31.03.2022 seisuga emiteeritud kokku 10 388 367 lihtaktsiat nominaalväärtusega 0,7 eurot aktsia kohta. Arco Vara aktsiad (ARC1T, ISIN EE3100034653) on vabalt kaubeldavad NASDAQ Tallinna börsil. Aktsia hind sulgus 31.03.2022 seisuga tasemel 2,01 eurot, 2021. aasta lõpus oli aktsia sulgemishind 2,66 eurot. Perioodi jooksul oli aktsia kõrgeim tehinguhind 2,77 eurot ja madalaim hind 1,79 eurot. Omakapital aktsia kohta oli 31.03.2022 seisuga 1,73 eurot, 31.12.2021 seisuga samuti 1,73 eurot.

Aktsiate turukapitalisatsioon oli 31.03.2022 seisuga 20 881 tuhat eurot, aktsia P/B (*price to book value*) suhe oli 1,16 (31.12.2021 seisuga vastavalt 27 633 tuhat eurot ning 1,54). Aktsia P/E (*price to earnings*) suhe oli 31.03.2022 53,96, 31.12.2021 seisuga 13,34.

Arco Vara AS-i aktsia hinna ja tehingumahtude dünaamikat 2022. aasta 3 kuu ja kolme aasta jooksul kajastavad alljärgnevad graafikud.

Arco Vara aktsia kauplemisstatistika 2022. aasta I kvartalis



Allikas: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100034653/trading> 05.04.2022

Arco Vara aktsia kauplemissstatistika perioodil 1.04.2019 kuni 31.03.2022



Allikas: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100034653/trading> 05.04.2022

Arco Vara aktsia hinna muutumine võrreldes võrdlusindeksiga OMX Tallinn 2022. aasta I kvartalis



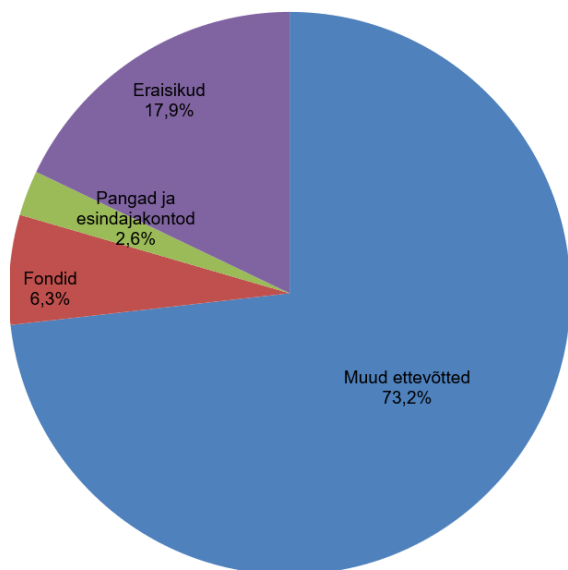
Allikas: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100034653/trading> 05.04.2022

Indeks/aktsia	31.12.2021	31.03.2022	+/-%
OMX Tallinn G1	2 001,03 EUR	1 890,35 EUR	-5,53
ARC1T – Arco Vara	2,66 EUR	2,01 EUR	-24,44

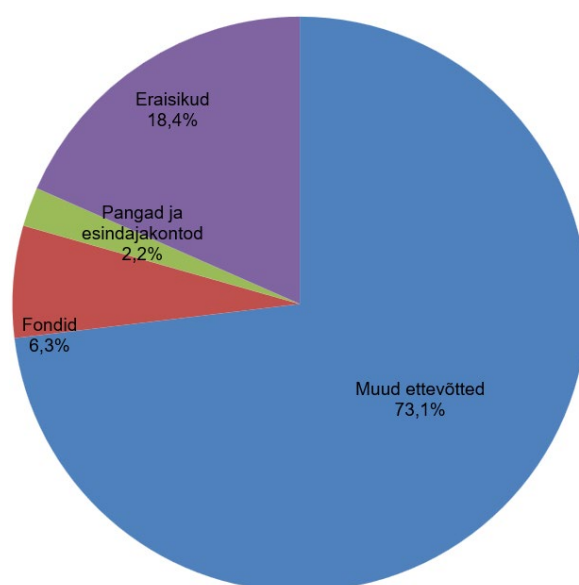
Aksionäride struktuur

Arco Varal oli 31.03.2022 seisuga kokku 8 973 aktsionäri (31.12.2021 seisuga 9 163), sealhulgas 8 165 eraisikust aktsionäri (31.12.2021 seisuga: 8 286), kes omasid kokku 17,9% osalust ettevõttes (31.12.2021 seisuga 18,4%). Kogu osaluse jaotus 31.03.2022 ja 31.12.2021 seisuga aktsionäride kategooriate lõikes on toodud järgmistel diagrammidel.

Osaluse struktuur 31.03.2022



Osaluse struktuur 31.12.2021



Suuremad aktsionärid 31.03.2022

Nimi	Aktsiate arv	Osaluse %
Alarmo Kapital OÜ	6 438 531	62,0%
Firebird Republics Fund Ltd	337 057	3,2%
HM Investeeringud OÜ	230 505	2,2%
Firebird Avrora Fund, Ltd.	180 343	1,7%
Marko Teimann	169 496	1,6%
K Vara OÜ	149 574	1,4%
Firebird Fund L.P.	133 948	1,3%
Aia Tänav OÜ	113 000	1,1%
Sander Karu	60 887	0,6%
CITIBANK (LONDON) / OP CUSTODY LTD CLIENT A/C	56 952	0,5%
Teised aktsionärid	2 518 074	24,4%
Kokku	10 388 367	100,0%

Juhatuse ja nõukogu liikmete aktsiapositsioonid 31.03.2022

Nimi	Ametikoht	Aktsiate arv	Osaluse %
Tarmo Sild ja Allar Niinepuu (Alarmo Kapital OÜ)	Nõukogu esimees/ liige	6 438 531	62,0%
Tarmo Sild (eraisikuna ja Aia Tänav OÜ)	Nõukogu esimees	117 500	1,1%
Allar Niinepuu (OÜ Kavass)	Nõukogu liige	10 000	0,1%
Hillar-Peeter Luutsalu (HM Investeeringud OÜ, lähikondsed)	Nõukogu liige	269 259	2,6%
Kert Keskspaik (eraisikuna, läbi K Vara OÜ ja One Eleven OÜ)	Nõukogu liige	206 282	2,0%
Steven Yaroslav Gorelik ¹	Nõukogu liige	0	-
Miko-Ove Niinemäe	Juhatuse esimees	12 000	0,1%
Kokku		7 053 572	67,9%

¹ - Steven Yaroslav Gorelik on fondijuhina seotud Arco Vara osalust omava kolme investeerimisfondiga (Firebird Republics Fund Ltd, Firebird Avrora Fund Ltd ja Firebird Fund L.P.), mis kokku omavad 651 348 Arco Vara aktsiat (kokku 6,3% osalus).

JUHATAJA KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhataja kinnitab, et Arco Vara AS-i 2022. aasta I kvartali tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate grupi äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja ebakindluste kirjeldust.



Miko-Ove Niinemäe
Arco Vara AS-i juhataja

28. aprill 2022

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE**KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE**

	Lisa	I kvartal 2022	I kvartal 2021
EUR tuhandetes			
Müügitulu enda kinnisvara müügist		31	8 902
Müügitulu teenuste müügist		271	264
Müügitulu kokku	2,3	302	9 166
Müüdnud kinnisvara ja teenuste kulu	4	-109	-7 119
Brutokasum		193	2 047
Muud äritulud		194	10
Turustuskulud	5	-44	-35
Üldhalduskulud	6	-239	-184
Muud ärikulud		-1	-29
Ärikasum		103	1 809
Finantstulud- ja kulud	7	-87	-109
Kasum enne tulumaksu		16	1 700
Aruandeperioodi puhaskasum		16	1 700
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumis		16	1 700
Aruandeperioodi koondkasum		16	1 700
Emaettevõtte omanike osa koondkasumis		16	1 700
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	8		
- tava-		0,00	0,19
- lahustatud		0,00	0,18

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

	Lisa	31.03.2022	31.12.2021
EUR tuhandetes			
Raha ja raha ekvivalendid		2 460	1 863
Nõuded ja ettemaksed	9	3 893	3 701
Varud	10	18 212	15 761
Käibevara kokku		24 565	21 325
Nõuded ja ettemaksed	9	22	5
Kinnisvarainvesteeringud	11	9 419	9 943
Materiaalne põhivara		176	154
Immateriaalne põhivara		78	87
Põhivara kokku		9 695	10 189
VARAD KOKKU		34 260	31 514
Laenukohustused	12	7 626	6 043
Võlad ja saadud ettemaksed	13	3 522	2 368
Lühiajalised kohustused kokku		11 148	8 411
Laenukohustused	12	5 134	5 141
Pikaajalised kohustused kokku		5 134	5 141
KOHUSTUSED KOKKU		16 282	13 552
Aktsiakapital		7 272	7 272
Ülekurss		3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital		2 011	2 011
Jaotamata kasum		4 860	4 844
OMAKAPITAL KOKKU		17 978	17 962
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 260	31 514

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Lisa	I kvartal 2022	I kvartal 2021
EUR tuhandetes		
Laekumised klientidelt	1 348	11 485
Tasumised tarnijatele	-2 885	-2 737
Maksude tasumine ja maksutagastused (neto)	279	-2 660
Väljamaksed töötajatele	-72	-80
Muud tasumised ja laekumised äritegevusest	-47	-3
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-1 377	6 005
Tasumised materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24	0
Laekunud materiaalse põhivara müügist	2	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	670	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	648	0
Saadud laenud	1 655	0
Laenukohustuste tagasimaksed	-73	-2 163
Makstud intressid	-152	-170
Makstud dividendid	-104	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEGEVUSEST KOKKU	1 326	-2 333
RAHAVOOD KOKKU	597	3 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 863	2 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	597	3 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 460	5 872

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aktiikapital	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
EUR tuhandetes						
Saldo 31.12.2020	6 299	273	2 285	2 011	3 356	14 224
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	1 700	1 700
Saldo 31.03.2021	6 299	273	2 285	2 011	5 056	15 924
Saldo 31.12.2021	7 272	0	3 835	2 011	4 844	17 962
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	16	16
Saldo 31.03.2022	7 272	0	3 835	2 011	4 860	17 978

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

1. Arvestuspõhimõtted

Arco Vara AS-i auditeerimata konsolideeritud 2022. aasta I kvartali raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne”. Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on mõeldud lugemiseks koos 31.12.2021 lõppenud majandusaasta auditeeritud konsolideeritud aruandega, mis on koostatud, lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Grupi raamatupidamise vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

2. Segmendiaruandlus

Grupp analüüsib tegevust ehituse ja arenduse segmendis. Samuti eraldatakse geograafilisi segmente: Eesti, Bulgaaria, Läti, sealhulgas aktiivsed segmendid on Eesti ja Bulgaaria.

Grupivälise müügitulu jaotus tegevussegmenti ja müüja asukohamaa lõikes

Segment	Arendus		Ehitus		Emaettevõte		Konsolideeritud	
	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021
EUR tuhandetes								
Eesti	1	4 589	0	-	64	58	65	4 647
Bulgaaria	206	4 519	-	-	-	-	206	4 519
Läti	31	0	-	-	-	-	31	0
Müügitulu kokku	238	9 108	0	0	64	58	302	9 166

Müügitulu jaotus tegevussegmentide lõikes

Segment	Arendus		Ehitus		Emaettevõte		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021
EUR tuhandetes										
Kontsernivälise müügitulu	238	9 108	0	-	64	58	0	0	302	9 166
Müügitulu teistelt segmentidelt	0	0	274	-	90	204	-364	-204	0	0
Müügitulu kokku	238	9 108	274	0	154	262	-364	-204	302	9 166

Grupivälise ärikasumi jaotus tegevussegmenti ja asukohamaa lõikes

Segment	Arendus		Ehitus		Emaettevõte		Konsolideeritud	
	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021	I kv 2022	I kv 2021
EUR tuhandetes								
Eesti	83	505	-21	-	-50	12	12	517
Bulgaaria	88	1 296	-	-	-	-	88	1 296
Läti	2	-4	-	-	-	-	2	-4
Müügitulu kokku	173	1 797	-21	0	-50	12	102	1 809

Grupiväliste varade ja kohustuste jaotus tegevussegmenti ja asukohamaa lõikes

Segment	Arendus		Ehitus		Emaettevõte		Konsolideeritud	
	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21
EUR tuhandetes								
Eesti	18 539	15 900	674	-	646	1 710	19 859	17 610
Bulgaaria	14 301	13 778	-	-	-	-	14 301	13 778
Läti	100	126	-	-	-	-	100	126
Varad kokku	32 940	29 804	674	-	646	1 710	34 260	31 514

Segment	Arendus		Ehitus		Emaettevõte		Konsolideeritud	
	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21
EUR tuhandetes								
Eesti	8 016	5 415	275	-	2 482	2 550	10 773	7 965
Bulgaaria	5 508	5 587	-	-	-	-	5 508	5 587
Läti	1	0	-	-	-	-	1	0
Kohustused kokku	13 525	11 002	275	-	2 482	2 550	16 282	13 552

Põhivarade jaotus tegevussegmenti ja asukohamaa lõikes

Segment	Arendus		Ehitus		Emaettevõte		Konsolideeritud	
	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21
EUR tuhandetes								
Eesti	0	1	7	-	163	146	170	147
Bulgaaria	6	7	-	-	-	-	6	7
Materiaalsed põhivarad	6	8	7	-	163	146	176	154
Eesti	0	0	0	-	39	48	39	48
Bulgaaria	39	39	-	-	-	-	39	39
Immateriaalsed põhivarad	39	39	0	-	39	48	78	87
Põhivarad kokku	45	47	7	-	202	194	254	241

3. Müügitulu

Grupivälise müügitulu jaotus kaupade ja teenuste liikide ning klientide asukohamaa lõikes

	Eesti		Bulgaaria		Läti		Konsolideeritud	
	I kvartal 2022	I kvartal 2021	I kvartal 2022	I kvartal 2021	I kvartal 2022	I kvartal 2021	I kvartal 2022	I kvartal 2021
EUR tuhandetes								
Enda kinnisvara müük	0	4 583	0	4 319	31	0	31	8 902
Kinnisvara rent	1	4	182	173	0	0	183	177
Haldusteenused	0	0	21	21	0	0	21	21
Frantsiisitulu	50	44	10	9	6	5	66	58
Muu müügitulu	0	2	1	6	0	0	1	8
Müügitulu kokku	51	4 633	214	4 528	37	5	302	9 166

4. Müüdid kinnisvara ja teenuste kulu

	I kvartal 2022	I kvartal 2021
EUR tuhandetes		
Müüdid kinnisvara soetusmaksumus (lisa 10, 11)	-27	-6 820
Vahendustasud	0	-161
Haldustegevuse kulud	-60	-82
Tööjõukulud	-8	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-9	-10
Muud kulud	-5	-46
Müüdid kinnisvara ja teenuste kulu kokku	-109	-7 119

5. Turustuskulud

	I kvartal 2022	I kvartal 2021
EUR tuhandetes		
Reklaamikulud	-5	-32
Tööjõukulud	-16	0
Muud turunduskulud	-23	-3
Turustuskulud kokku	-44	-35

6. Üldhalduskulud

	I kvartal 2022	I kvartal 2021
EUR tuhandetes		
Tööjõukulud	-115	-107
Büroo tegevuskulud	-36	-33
IT kulud	-9	-7
Sisseostetud teenused	-59	-34
Põhivara kulum ja väärtuse muutus	-12	-4
Juriidiline teenindus	-5	2
Muud kulud	-3	-1
Üldhalduskulud kokku	-239	-184

7. Finantstulud ja -kulud

	I kvartal 2022	I kvartal 2021
EUR tuhandetes		
Intressikulud	-87	-114
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Finantstulud ja -kulud kokku	-87	-109

8. Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on leitud, jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leidmiseks võetakse arvesse kõik potentsiaalselt emiteeritavad aktsiad.

	I kvartal 2022	I kvartal 2021
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	10 388 367	8 998 367
Potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv (perioodi lõpus)	0	390 000
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	16	1 700
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,00	0,19
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,00	0,18

9. Nõuded ja tehtud ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja tehtud ettemaksed

	31.03.2022	31.12.2021
EUR tuhandetes		
Ostjate tasumata summad	90	90
Muud lühiajalised nõuded	38	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	145
Muud viitlaekumised	24	24
Tehtud ettemaksed	3 473	3 436
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku	3 893	3 701

Pikaajalised nõuded ja tehtud ettemaksed

	31.03.2022	31.12.2021
EUR tuhandetes		
Tehtud ettemaksed	22	5
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	22	5

10. Varud

	31.03.2022	31.12.2021
EUR tuhandetes		
Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud	17 896	15 754
Materjalid ja valmistoodang	316	7
Varud kokku	18 212	15 761

Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud

	2022	2021
EUR tuhandetes		
Saldo perioodi alguses, seisuga 1. jaanuar	15 754	14 943
Arenduseks soetatud kinnistud	0	1 751
Kortermajade ehituskulu	1 987	994
Kapitaliseeritud võlakasutuse kulud	65	9
Muud kapitaliseeritud kulud	117	337
Müüdüd kinnistute soetusmaksumus kuluks (lisa 4)	-27	-6 806
Saldo perioodi lõpus, seisuga 31. märts	17 896	11 228

11. Kinnisvarainvesteeringud

	2022	2021
EUR tuhandetes		
Saldo perioodi alguses, seisuga 1. jaanuar	9 943	9 564
Kapitaliseeritud arenduskulud	1	0
Kinnistute müük	-525	-14
Saldo perioodi lõpus, seisuga 31. märts	9 419	9 550

12. Intressi kandvad kohustused

	31.03.2022			31.12.2021		
	Kokku	sealhulgas lühiajaline osa	sealhulgas pikaajaline osa	Kokku	sealhulgas lühiajaline osa	sealhulgas pikaajaline osa
EUR tuhandetes						
Pangalaenu	10 463	5 427	5 036	8 880	3 844	5 036
Võlakirjad	1 780	1 780	0	1 780	1 780	0
Kapitalirendikohustused	126	28	98	133	28	105
Muud laenukohustused	391	391	0	391	391	0
Kokku	12 760	7 626	5 134	11 184	6 043	5 141

2022. aasta I kvartalis vähendas grupp laenukohustusi 80 tuhat eurot (I kvartal 2021: 3 015 tuhat eurot) ning uusi laene võeti 1 655 tuhat eurot (I kvartal 2021: uusi laene ei võetud). Tagastatud laenust 852 tuhat eurot tasusid ostjad 2021. aastal otse pangale.

2022. aasta 3 kuuga vähendas grupp järgmisi uusi kohustusi:

- Madrid Blvd projekti pangalaenu 73 tuhat eurot;
- kapitaliseeritud kontori renti 7 tuhat eurot.

2022. aasta 3 kuuga võttis grupp järgmisi uusi kohustusi:

- Kodulahe IV ja V etapi kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu 1 655 tuhat eurot.

2021. aasta 3 kuuga on vähendatud järgmisi kohustusi:

- Madrid Blvd projekti pangalaenu 83 tuhat eurot;
- Iztok Parkside kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu 1 864 tuhat eurot;
- Kodukalda kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu 661 tuhat eurot; kõik otse klientide poolt;
- Kodulahe III etapi kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu 407 tuhat eurot, sh otse klientide poolt 191 tuhat eurot.

13. Võlad ja saadud ettemaksed**Lühiajalised võlad ja saadud ettemaksed**

	31.03.2022	31.12.2021
EUR tuhandetes		
Võlad tarnijatele	984	673
Muud võlad	15	10
Maksuvõlad		
Käibemaks	188	24
Ettevõtte tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	30	9
Üksikisiku tulumaks	17	6
Prügimaks	10	2
Muud maksuvõlad	8	0
Maksuvõlad kokku	285	73
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	100	102
Intressivõlad	18	7
Dividendivõlad	0	104
Muud viitvõlad	3	2
Viitvõlad kokku	121	215
Saadud ettemaksed		
Kinnisvara müügil klientidelt saadud ettemaksed	1 987	1 268
Tagatisdeposiidid	92	91
Ettemakstud tulud	38	38
Saadud ettemaksed kokku	2 117	1 397
Lühiajalised võlad ja saadud ettemaksed kokku	3 522	2 368

14. Tehingud ja saldod seotud osapooltega

Grupp on teinud tehinguid või omab saldot järgmiste seotud osapooltega:

- 1) Emaettevõtte OÜ Alarmo Kapital ning nõukogu liikmete valitseva mõju all olevad ettevõtted, mis omavad grupi üle olulist mõju;
- 2) Muud seotud osapooled: Arco Vara AS juhataja ja nõukogu liikmed ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted (v.a. need ettevõtted, mis omavad grupi üle olulist mõju).

Tehingud seotud osapooltega

	I kvartal 2022	I kvartal 2021
EUR tuhandetes		
Ettevõtted, millel on grupi emaettevõtte üle oluline mõju		
Ostetud teenused	0	10
Muud seotud osapooled		
Ostetud teenused	7	0

Saldod seotud osapooltega

	31.03.2022	31.12.2021
EUR tuhandetes		
Muud seotud osapooled		
Saadud ettemaksed	442	148

Ettevõtte juhataja ning nõukogu liikmed plaanivad soetada Kodulahe Kvartalisse korterid, mistõttu on neil tehtud ettemakseid kokku summas 442 tuhat eurot.

Grupi emaettevõtte juhatajale arvestati 2022. aasta I kvartalis tasusid koos sotsiaalmaksuga kokku 29 tuhat eurot, nõukogu liikmetele 3 tuhat (2021. aasta I kvartalis juhatajale 23 tuhat eurot, nõukogule 4 tuhat eurot).

Juhatajale makstud tasu aluseks on juhatuse liikme leping. 30. aprillist 2020 Arco Vara AS-i juhtiva Miko-Ove Niinemäe juhatuse liikme ametilepingu alusel on nõukogu otsusega määratud fikseeritud kuutasu. Alates 1.05.2021 lahkumisel on juhatajale ette nähtud lahkumishüvitis 5 kuupalga ulatuses. Juhataja 2021. aastast kehtiv preemiasüsteem koosneb kolmest osast:

- 1) 1% auditeeritud puhaskasumist,
- 2) lisatasu uute projektide detailplaneeringute ja ehituslubade kehtestamise puhul,
- 3) lisatasu ettevõtte turukapitalisatsiooni kasvu puhul.

Juhataja preemiasüsteemi eesmärk on motiveerida juhatajat ettevõtte arendustegevust laiendama, samal ajal tagades investoritele tegevuse kasumlikkuse.

Nõukogu liikmed saavad tasu 500 eurot (netosumma) iga osaletud koosoleku kohta, kuid mitte rohkem kui 1000 eurot (netosumma) kalendrikuus. Tasu väljamaksmise eelduseks on nõukogu koosoleku protokoll allkirjastamine nõukogu liikme poolt. Nõukogu liikmetele hüvitatakse nõukogu koosolekul osalemisega seoses tekkinud reisikulud mõistlikus ulatuses. Nõukogu esimees saab täiendavat fikseeritud tasu 500 eurot kuus (netosumma).

JUHATAJA DEKLARATSIOON KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

Arco Vara AS-i juhataja on koostanud Arco Vara AS-i 2022. aasta I kvartali konsolideeritud raamatupidamise vahearuande.

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne”. Raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arco Vara AS-i finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Arco Vara AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Miko-Ove Niinemäe
Arco Vara AS-i juhataja

28. aprill 2022