



Arco Vara AS

2020. AASTA II KVARTALI JA 6 KUU LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE
(AUDITEERIMATA)

2020. AASTA II KVARTALI JA 6 KUU
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE
(AUDITEERIMATA)

Ärinimi: Arco Vara AS

Registrikood: 10261718

Aadress: Maakri 19/1, 10145 Tallinn, Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 144 630

E-mail: info@arcovara.com

Kodulehekülg: www.arcovara.com

Põhitegevusalad: Kinnisvaraarendus (EMTAK 41201)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
(EMTAK 6820)
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK 6832)

Majandusaasta: 1. jaanuar 2020 – 31. detsember 2020

Aruandeperiood: 1. jaanuar 2020 – 30. juuni 2020

Nõukogu: Tarmo Sild, Steven Yaroslav Gorelik, Kert Keskaik,
Hillar-Peeter Luutsalu, Allar Niinepuu, Rait Riim

Juhataja: Miko-Ove Niinemäe

Audiitor: KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

2020. AASTA II KVARTALI JA 6 KUU TEGEVUSARUANNE	3
JUHATAJA KOMMENTAARID	3
ÜLDINFO	4
Grupi tegevused.....	4
Grupi struktuur	4
PÕHILISED NÄITAJAD	6
Tegevuste aruanne	7
INIMESED.....	8
Tasud	8
Juhatus ja nõukogu	8
PEAMISTE RISKIDE KIRJELDUS.....	8
Strateegiline risk	8
Krediidirisk	9
Likviidsus- ja intressirisk	9
Valuutarisk	9
AKTSIAD JA AKTSIONÄRID	9
Aktsiate hind	9
Aktsionäride struktuur	11
JUHATAJA KINNITUS TEGEVUSARUANDELE.....	12
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE.....	13
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	14
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	15
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	16
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE.....	17
1. Arvestuspõhimõtted	17
2. Segmendiaruandlus	17
3. Müügitulu	18
4. Müüdud kinnisvara ja teenuste kulu	18
5. Turustuskulud	18
6. Üldhalduskulud	19
7. Finantstulud ja -kulud.....	19
8. Puhaskasum aktsia kohta	19
9. Nõuded ja tehtud ettemaksed.....	20
10. Varud.....	20
11. Kinnisvarainvesteeringud.....	20
12. Intressi kandvad kohustused	21
13. Võlad ja saadud ettemaksed	21
14. Tehingud ja saldod seotud osapooltega	22
JUHATAJA DEKLARATSIOON KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE	23

2020. AASTA II KVARTALI JA 6 KUU TEGEVUSARUANNE

JUHATAJA KOMMENTAARID

Tulemused teises kvartalis positiivseid üllatusi ei toonud. Seoses Covid-19 jätkuva puhanguga kvartali alguses, oli kinnisvarasektori müügitempo võrreldes paari eelneva aastaga selgelt aeglasem. Siiski on õnnestunud kõik arendused hoida kindlalt ehitusgraafikus ja tööd kordagi seiskunud ei ole.

Kodulahe projekti kolmandast hoonest on aruande valmimise hetkeks eelmüüdnud ligikaudu 50% korteritest, mille müügitulu on oodatud 2021. aasta esimeses kvartalis. Hoone ehitus on plaanipärane. Algamas on Kodulahe projekti IV ning V hoone ehitushanke koostamine - ehituse algusaeg oleneb soovitud ehitushinna saavutamisest.

Tartus Kodukalda 30 korteriga arenduses käib ehitus vastavalt graafikule ja eelmüügilepingud on sõlmitud 13 korteri müügiks. Müügitulu on oodatud 2020. aasta neljandas kvartalis.

Bulgaarias Iztok Parkside kortermajad ei ole saanud kasutusluba, kuid klientide huvi on püsiv, mida kinnitab ka asjaolu, et 85% korteritele on sõlmitud eelmüügilepingud. Jätkuvalt probleemiks olevate juurdepääsutanavate teemal loeme positiivseks uudiseks, et kõnealused tänavad on kantud Sofia linna omandisse, tänu millele saab sel aastal võimalikuks kasutusloa taotluse esitamine vajalikele ametkondadele. Samas peame arvestama, et Bulgaarias kasvuteel olevad Covid-19 juhtumid võivad kasutusloa protsessi aeglustada.

Madrid BLVD hoones lõpetati Covid-19 poolt kaasa toodud majanduslike raskuste tõttu mõne ettevõttega üürilepingud, kuid Bulgaarias asuv meeskond on taas saavutanud rentnikega ligikaudu 95% täituvuse.

Jooksva aastal on peamisteks küsimusteks: millisesse arendusse suunata kapitali, kasutamaks ära kõikevaid ehitushindu, töstmaks omakapitali tootlust ning soov leida võimalused maapanga suurendamiseks tulevaste arenduste jaoks Eestis.

Arco Vara juhatus on II kvartali jooksul saanud kinnitust, et tänane olukord erineb paljuski eelmisest kriisist, mida kinnitab turuaktiivsuse tõus juunis ja erakordselt aktiivne juuli. Seega on juhatuse vaade Eesti arenduste osas optimistlik, aga tervishoiu seis arvestades Bulgaarias konservatiivne.

ÜLDINFO

Grupi tegevused

Arco Vara AS ning tema gruppi kuuluvate ettevõtete (edaspidi „grupp“) tegevus hõlmab kinnisvaraarendust ning kinnisvaraga seotud teenuseid. Grupi aktiivseteks turgudeks on Eesti ja Bulgaaria.

Grupi põhitegevus on terviklike elukeskkondade ning ärikinnisvara väljaarendamine. Elukeskkonna arendamisel müüakse valminud objektid lõpptarbijale. Teatud juhtudel tegeleb grupp ka ärikinnisvara arendusega, kus eesmärk on luua rahavoogu genereeriv kinnisvaraobjekt kas enda rahavoogude tugevdamiseks või edasimüügiks. Grupp juba omab lõpetatud ärikinnisvaraobjekte, millelt teenitakse renditulu.

Alates 2019. aasta algusest ei osuta grupp ise enam kinnisvara vahendus- ja hindamisteenuseid, kuid Eestis, Lätis ja Bulgaarias jätkub nimetatud teenuste osutamine Arco Vara kaubamärkide all litsentsilepingute alusel, millest grupp teenib litsentsitasusid.

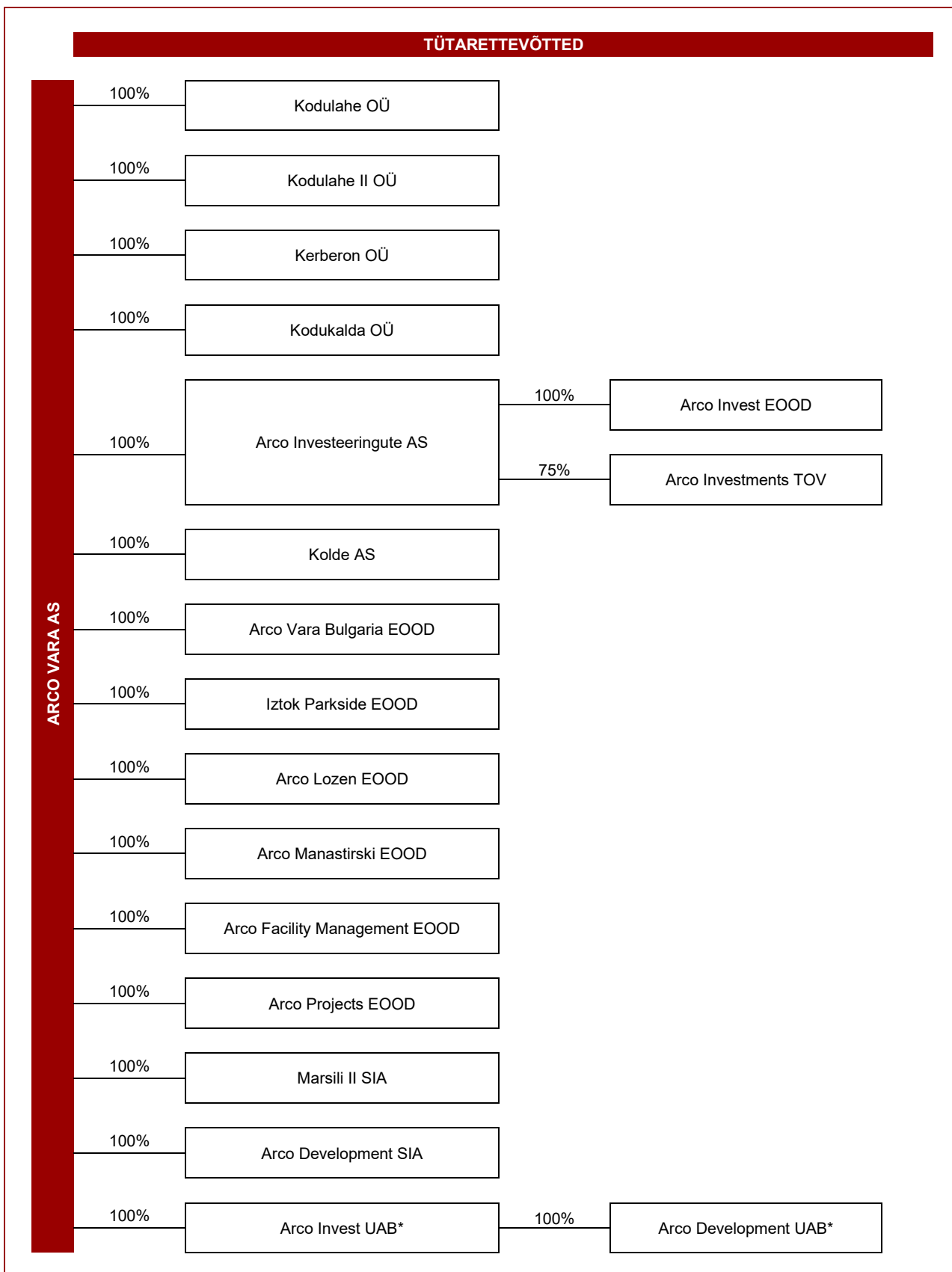
Grupi struktuur

30.06.2020 seisuga kuulus gruppi 19 ettevõtet, mis on sama palju kui 31.12.2019 seisuga.

Olulised tütarettevõtted 30.06.2020

Ettevõtte nimi	Asukohariik	Aktsia- või osakapital (nominaalväärtuses)	Omakapital 30.06.2020	Grupi osalus
EUR tuhandetes				
Arco Invest EOOD	Bulgaaria	28 762	2 694	100%
Iztok Parkside EOOD	Bulgaaria	1 433	347	100%
Arco Lozen EOOD	Bulgaaria	2 931	2 287	100%
Kodulahe OÜ	Eesti	3	2 885	100%

Grupi struktuur 30.06.2020



* Likvideerimisel

PÕHILISED NÄITAJAD

- Grupi 2020. aasta II kvartali müügitulu oli 951 tuhat eurot, mis on 37% enam kui 2019. aasta II kvartali müügitulu 695 tuhat eurot. Grupi 2020. aasta 6 kuu müügitulu 3 189 tuhat eurot on 83% suurem 2019. aasta 6 kuu müügitulust 1 746 tuhat eurot.
- 2020. aasta II kvartali ärikasumiks (=EBIT) kujunes 42 tuhat eurot ja puhaskahjumiks 69 tuhat (6 kuud 2020: ärikasum 175 tuhat eurot ja puhaskahjum oli -49 tuhat eurot). 2019. aasta II kvartalis sai grupp ärikahjumit 59 tuhat eurot ja puhaskahjumit 174 tuhat eurot (6 kuud 2019: ärikahjum 54 tuhat eurot ja puhaskahjum oli 286 tuhat eurot).
- 2020. aasta II kvartalis müüdi grupi poolt arendatavates projektides 5 korterit (6 kuuga kokku 15 korterit). 2019. aasta II kvartalis müüdi 3 korterit ning 6 kuuga kokku 10 korterit.
- Grupi laenukoormus (netolaenu) tõusis 2020. aasta esimese 6 kuuga 2 420 tuhande euro võrra, tasemele 13 870 tuhat eurot 30.06.2020 seisuga. Grupi intressikandvate kohustuste kaalutud keskmine intressimäär oli 30.06.2020 seisuga 4,7%, mis on 0,5% võrra kõrgem võrreldes 31.12.2019 seisuga.

Olulisemad finantsnäitajad

	6 kuud 2020	6 kuud 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
EUR tuhandetes				
Müügitulu	3 189	1 746	951	695
Ärikasum (-kahjum)	175	-54	42	-59
Finantstulud ja -kulud	-224	-232	-111	-115
Puhaskahjum	-49	-286	-69	-174
Äritegevuse rahavood	-1 817	-2 080	-1 608	-1 352
Investeermistegevuse rahavood	-14	71	0	-3
Finantseerimistegevuse rahavood	1 742	959	1 208	988
Perioodi rahavood kokku	-89	-1 050	-400	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	870	2 327	1 181	1 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	781	1 277	781	1 277
Varad kokku, perioodi lõpus	30 939	35 364		
Investeeritud kapital, perioodi lõpus	27 814	31 418		
Netolaenu, perioodi lõpus	13 870	17 426		
Omakapital, perioodi lõpus	13 163	12 715		

Müügitulu ja puhaskasum läbi viimaste aastate

	II kv 2017	III kv 2017	IV kv 2017	Kokku 2017	I kv 2018	II kv 2018	III kv 2018	IV kv 2018	Kokku 2018	I kv 2019	II kv 2019	III kv 2019	IV kv 2019	Kokku 2019	I kv 2020	II kv 2020
EUR miljonites																
Müügitulu	1,0	7,7	8,0	18,3	2,1	1,1	2,1	1,3	6,6	1,1	0,7	0,4	10,9	13,1	2,2	1,0
Puhaskasum/-kahjum	-0,3	0,6	0,8	0,8	-0,1	-0,3	0,1	-0,2	-0,5	-0,1	-0,2	-0,2	0,9	0,4	0,0	0,1

Peamised suhtarvud

	6 kuud 2020	6 kuud 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
Puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-0,01	-0,03	-0,01	-0,02
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-0,01	-0,03	-0,01	-0,02
ROIC (jooksev 4 kvartalit)	2,2%	-1,5%		
ROE (jooksev 4 kvartalit)	4,8%	-3,3%		
ROA (jooksev 4 kvartalit)	1,9%	-1,3%		
Omakapitali suhe varadesse	42,5%	36,0%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,78	1,09		
Likviidsuskordaja	0,12	0,09		
Finantsvõimendus	2,35	2,78		
Laenude keskmine pikkus (aastates)	2,5	1,0		
Laenude keskmine intress (aastas)	4,7%	4,7%		
Töötajate arv perioodi lõpul	14	17		

Kasutatud valemite kirjeldus:

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum / perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum / (perioodi kaalutud keskmine lihtaktsiate arv + potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arv)

Investeeringud kapital = lühiajalised intressikandvad võlakohustused + pikaajalised kohustused + omakapital (perioodi lõpus)

Netolaenu = lühiajalised intressikandvad võlakohustused + pikaajalised kohustused - raha ja raha ekvivalendid - lühiajalised investeeringud väärtpaperitesse (perioodi lõpus)

Investeeringud kapitali tootlus (ROIC) = viimase nelja kvartali maksueelse kasumi ja intressikulude summa / keskmine investeeringud kapital

Omakapitali tootlus (ROE) = viimase nelja kvartali puhaskasum / keskmine omakapital

Varade tootlus (ROA) = viimase nelja kvartali puhaskasum / keskmine varad kokku

Omakapitali suhe varadesse = omakapital / varad kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustused

Finantsvõimendus = varad kokku / omakapital

Töötajate arv = töölepinguga ja käsunduslepinguga grupi jaoks töötavate isikute arv

Tegevuste aruanne

Grupi müügitulu oli 2020. aasta II kvartalis 951 tuhat eurot (II kvartal 2019: 695 tuhat eurot) ja 6 kuuga 3 189 tuhat eurot (6 kuud 2019: 1 746 tuhat eurot), sealhulgas kinnisvara müük grupi enda arendusprojektides moodustas II kvartalis 782 tuhat eurot ja 6 kuuga 2 777 tuhat eurot (2019. aasta: II kvartalis 440 tuhat eurot ja 6 kuuga 1 263 tuhat eurot).

Muust müügitulust moodustas suurema osa kaubandus- ja kontoripindade renditulu Madrid Blvd hoonest Sofias, mis 2020. aasta II kvartalis oli 148 tuhat eurot ja 6 kuuga 310 tuhat eurot (2019. aasta II kvartalis 178 tuhat eurot ja 6 kuuga 350 tuhat eurot). 2020. aasta II kvartal ja Covid-19 tõi kaasa muudatusi rentnike majanduslikus olukorras. Mitmed rentnikud on lähikuude jooksul vahetunud, aga seda üllatuslikult Arco Varale soodsamas suunas, mistõttu näeme võimalust, et 2020. aasta sügisest on kõik kaubandus- ja kontoripinnad koos kaasnevate parkimiskohtadega välja renditud.

2019. aasta lõpus valminud Kodulahe kvartali II etapis on müümata äripind – viimane korter müüdi 2020. aasta II kvartalis. 2020. aastal sai Lahepea 9 maja kasutusloa.

2020. aasta II kvartalis jätkusid ehitustööd Kodulahe kvartali III etapis, kuhu tuleb 50 korteriga eluhoone aadressile Soodi 4 Merimetsas. Ehitus on plaanis valmis jõuda 2021. aasta I kvartalis, kuid soodsate ehitustingimuste jätkumisel võib maja valmida juba ka 2020. aasta IV kvartalis. Vahearuande avaldamise päevaks on eelmüüdnud 26 korterit.

Kodulahe IV-V etapil on olemas ehitusluba, projekteerimine on lõppenud. IV-V etapi ühist ehitust on plaanis alustada hiljemalt 2021. aastal. Lõppmüügi faasi jõuavad kortermajad umbes poolteist aastat pärast ehituse alustamist.

2020. aasta II kvartalis jätkusid ehitustööd Oa tänava kinnistutel Tartus, kuhu on rajamisel 4 väiksemat kortermaja Kodukalda projekтинime all. Ehitus peaks plaanide kohaselt lõppema 2020. aasta IV kvartalis. Vahearuande avaldamise päevaks on eelmüüdnud 13 korterit.

Iztok Parkside projekti realiseerimine Sofias jätkus 2020. aasta II kvartali lõpus, kuid on suuremas osas planeeritud 2020. aasta III kvartalis peale kasutusloa saamist. Aruande avaldamise päevaks on eelmüügi lepinguta 10 korterit. Projekt koosneb kolmest kortermajast kokku 67 korteriga.

Botanica Lozeni projekti projekteerimistööd Bulgaarias Sofia lähedal on lõppenud. Kuna kavandatud oli premiumklassi arendus, siis hetkel on otsustatud projekt ajutiselt külmutada ning oodata turu taastumist Covid-19st. Ehitus võiks soodsate turustingimuste jätkudes alata 2021. aasta kolmandas kvartalis, jaotatuna väiksemateks etappideks. Projekti raames on plaanis rajada 179 kodu (korterid ja eramud), kaubanduspinnad ja lasteaed. Oodatav ehitusaeg on vähemalt 2 aastat.

Lätis oli 30.06.2020 ja vahearuande avaldamise kuupäeva seisuga müümata veel 4 Marsili elamukrunti.

Arco Vara aktiivsete projektide koondtabel 30.06.2020

Projekti nimi	Aadress	Toote peamine liik	Projekti etapp	Kinnistu suurus m2	Kogu müüdav/renditav pind ülevalpool maapinda	Ühikute arv ülevalpool maapinda
Madrid Blvd	Madrid Blvd, Sofia	Rent: kaubandus/kontor	S6	-	7 350	22
Iztok Parkside	Iztok, Sofia	Korterid	S5	2 470	5 267	50
Marsili elamukrundid	Marsili, Riia lähedal	Elamukrundid	S5	6 153	-	4
Kodulahe II etapp	Lahepea 9, Tallinn	Äripind	S5	3 686	380	1
Kodulahe III etapp	Soodi 4, Tallinn	Korterid	S4	3 199	3 406	50
Kodulahe IV-V etapp	Pagi 3 ja 5, Tallinn	Korterid	S3	7 383	4 774	72
Paldiski mnt 74	Paldiski mnt 74, Tallinn	Korterid	S2	9 525	<9 000>	<123>
Kodukalda	Oa tn, Tartu	Korterid	S4	4 146	1 967	30
Botanica Lozen, I etapp	Lozen, Sofia lähedal	Korterid, eramud	S3	47 450	<25 200>	<179>

Märkus: Tabelis toodud väärtused, mis on paigutatud märkide <> vahele, tähistavad oodatavat mahtu, sest arendusprojektil pole veel ehitusluba. Tabel ei kajasta maa-aluseid müüdavaid või renditavaid mahte, sealhulgas parkimiskohti ja panipaiku. Tabel ei anna täielikku ülevaadet grupi maapangast.

Projekti etappide kirjeldus

- S1: Kinnistu soetatud
- S2: Ehitusõiguse menetlus
- S3: Projekteerimine jm ettevalmistustööd
- S4: Ehitus
- S5: Turundus ja müük
- S6: Kinnisvara haldus, rent

INIMESED**Tasud**

Grupi heaks töötavate inimeste arv oli 30.06.2020 seisuga 14 (31.12.2019 seisuga: 17). 2020. aasta 6 kuu tööjõukulu oli 253 tuhat eurot, sellest II kvartalis 85 tuhat eurot (2019. aasta 6 kuu ja II kvartali tööjõukulu oli vastavalt 227 tuhat ja 101 tuhat eurot).

Grupi emaeetevõtte juhatajale arvestatud tasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 2020. aasta 6 kuuga 44 tuhat eurot, sellest II kvartalis 23 tuhat eurot (2019. aasta 6 kuuga ja II kvartalis vastavalt 48 tuhat ja 24 tuhat eurot). 2020. aasta 6 kuuga maksti nõukogu liikmetele tasu 4 tuhat eurot (kõik II kvartalis). 2019. aasta 6 kuuga arvestati nõukogule tasu 5 tuhat eurot, sealhulgas II kvartalis 2 tuhat eurot.

Juhatus ja nõukogu

Arco Vara AS-i juhatus on üheliikmeline. Alates 30. aprillist 2020 on Arco Vara AS-i juhataja Miko-Ove Niinemäe, kelle volitused kestavad kuni 30. aprillini 2023.

Arco Vara AS-i nõukogu on 6-liikmeline. Alates 30. aprillist 2020 kuuluvad nõukogusse Tarmo Sild (nõukogu esimees), Kert Keskpäik, Hillar-Peeter Luutsalu, Allar Niinepuu, Rait Riim ja Steven Yaroslav Gorelik.

Arco Vara võtmeisikute kohta on rohkem infot ettevõtte veebilehel www.arcovara.com.

PEAMISTE RISKIDE KIRJELDUS**Strateegiline risk**

Enamus grupi omakapitalist on paigutatud arendustegevusse. Arendustegevuses on grupp keskendunud peamiselt elukondliku kinnisvara arendusele. Elukondliku kinnisvara arendusükkel alates algusest (maa soetamine) kuni lõpuni (lõpptoodete müük tarbijani) kestab aastaid, hõlmates planeerimismenetlust, projekteerimist, ehitust ja müüki. Omakapital investeeritakse valdavalt tsükli algusetapis (maa soetamine) eeldusel, et teatud liiki arendustoote järele tekib tulevikus nõudlus. Kui võrd arendustoote nõudlus põhineb valdavalt prognoosidel, siis on grupi põhirisiks omakapitali paigutamine sellisesse arendusprojekti, mille järele tulevikus nõudlus puudub või on oodatust erinev.

Riski maandamiseks grupp (i) paigutab omakapitali erinevatesse arendusprojektidesse ning erinevatel turgudel (2020: Tallinn ja Sofia), (ii) monitoorib jooksvat nõudlust ja pakkumist oma koduturgudel ning (iii) kasutab võimalusi investeringu tegemise hetke ja nõudluse tekkimise hetke lähendamiseks: sõlmib ostjatega eellepinguid, hangib maad omakapitali paigutamiseks või seda edasi lükates, kasutab erinevaid projekti finantseerimise võimalusi selleks omakapitali kasutamata.

Krediidirisk

Krediidiriskid hindab grupp enda jaoks olulises osas maandatuks. Kuna arendustoodete lõppmüük toimub peaaegu alati samaaegselt kliendipoolse maksega, siis klientide poolseid võlgnevusi praktikas ei teki. Samuti ei hoita raha ja raha ekvivalente ainult ühes pangas.

Likviidsus- ja intressirisk

Kõik grupi laenulepingud on sõlmitud eurodes ja baasintressiks on 1, 3 või 6 kuu EURIBOR. Seega on grupp avatud rahvusvahelistel kapitaliturgudel toimuvale. Pikaajaline intressirisk on tuletisinstrumentidega maandamata. Seisuga 30.06.2020 on grupil intressikandvaid kohustusi summas 14,7 miljonit eurot, millest 8,0 miljonit eurot kuulub tasumisele lähima 12 kuu jooksul. Grupi raha ja raha ekvivalentide saldo 30.06.2020 seisuga on 0,8 miljonit eurot (31.12.2019 seisuga 0,9 miljonit eurot). 2020. aasta II kvartalis tasuti intressikandvatelt kohustustelt 0,1 miljonit eurot intresse (2019. aasta II kvartalis 0,1 miljonit eurot). Grupi laenude kaalutud keskmine intressimäär on 30.06.2020 seisuga 4,7%, see näitaja on kasvanud 0,5 protsendipunkti võrra võrreldes 2019. aasta lõpu seisuga. Laenukohutuste keskmise intressimäära kasvamise põhjuseks on keskmisest kõrgema intressimääraga Eesti arenduslaenude lisandumine 2020. aastal.

Valuutarisk

Kinnisvara ostu-müügi tehingud sõlmitakse valdavas osas eurodes, millest tulenevalt grupi varade ja kohustuste struktuur ei kannu endas olulist valuutariski. Grupp ei ole kaitstud valuutade devalveerimise vastu. Enamus likviidsetest vahenditest hoitakse nõudmiseni ja lühiajalise tähtajaga eurohoiustel või arveldusarvetel.

AKTSIAD JA AKTSIONÄRID

Aktsiate hind

Arco Vara AS-il on emiteeritud kokku 8 998 367 lihtaktsiat nominaalväärtusega 0,7 eurot aktsia kohta. Arco Vara aktsiad on vabalt kaubeldavad NASDAQ Tallinna börsil. Aktsia hind sulgus 30.06.2020 seisuga tasemel 1,07 eurot, 2019. aasta lõpus oli aktsia sulgemishind 1,14 eurot. Perioodi jooksul oli aktsia kõrgeim tehinguhind 1,35 eurot ja madalaim hind 0,84 eurot. Aktsiate turukapitalisatsioon oli 30.06.2020 seisuga 9 628 tuhat eurot, aktsia P/B (*price to book value*) suhe oli 0,73 (31.12.2019 seisuga vastavalt 10 258 tuhat eurot ning 0,77). Aktsia P/E (*price to earnings*) suhe oli 30.06.2020 15,41, 31.12.2019 seisuga 26,44.

Arco Vara AS-i aktsia hinna ja tehingumahtude dünaamikat 2020. aasta 6 kuu ja viimase kolme aasta jooksul kajastavad alljärgnevad graafikud.

Arco Vara aktsia kauplemisstatistika 2020. aasta 6 kuu jooksul



Arco Vara aktsia kauplemissstatistika perioodil 1.07.2017 kuni 30.06.2020



Arco Vara aktsia hinna muutumine võrreldes võrdlusindeksiga OMX Tallinn 2020. aasta 6 kuu jooksul

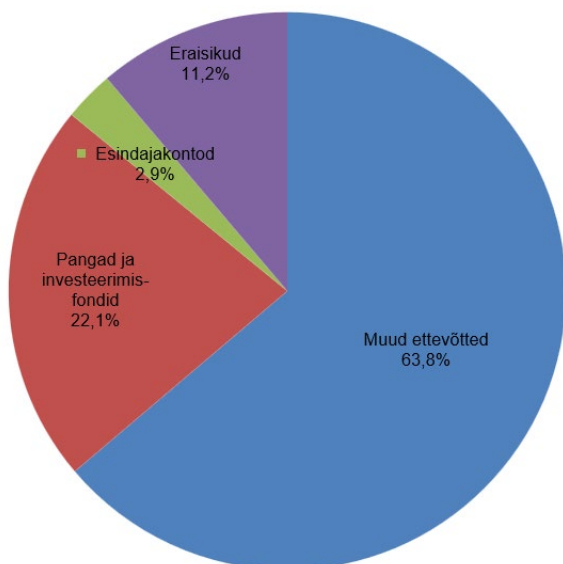


Indeks/aktsia	01.01.2020	30.06.2020	+/-%
■ OMX Tallinn	1 279,70	1 219,97	-4,67
■ ARC1T – Arco Vara	1,12 EUR	1,07 EUR	-6,14

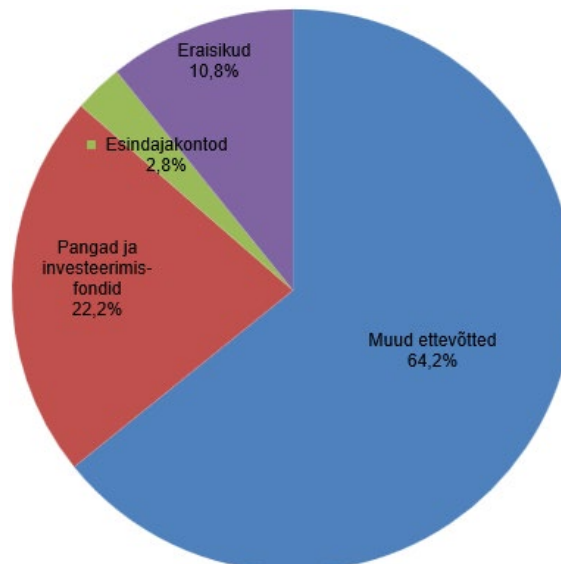
Aksionäride struktuur

Arco Varal oli 30.06.2020 seisuga kokku 1 438 aktsionäri (31.12.2019 seisuga 1 315), sealhulgas 1 267 eraisikust aktsionäri (31.12.2019 seisuga: 1 138), kes omasid kokku 11,2% osalust ettevõttes (31.12.2019 seisuga 10,8%). Kogu osaluse jaotus 30.06.2020 ja 31.12.2019 seisuga aktsionäride kategooriate lõikes on toodud järgmistel diagrammidel.

Osaluse struktuur 30.06.2020



Osaluse struktuur 31.12.2019



Suuremad aktsionärid 30.06.2020

Nimi	Aktsiate arv	Osaluse %
Alarmo Kapital OÜ	2 517 405	28,0%
AS Lõhmus Holdings	850 000	9,4%
Baltplast AS	837 498	9,3%
LHV Pensionifond L	832 026	9,2%
Gamma Holding Investment OÜ	571 369	6,3%
LHV Pensionifond XL	365 619	4,1%
Firebird Republics Fund Ltd	356 428	4,0%
HM Investeeringud OÜ	330 505	3,7%
Firebird Avrora Fund, Ltd.	185 800	2,1%
Marko Teimann	155 350	1,7%
Teised aktsionärid	1 996 367	22,2%
Kokku	8 998 367	100,0%

Juhatuse ja nõukogu liikmete aktsiapositsioonid 30.06.2020

Nimi	Ametikoht	Aktsiate arv	Osaluse %
Tarmo Sild ja Allar Niinepuu (Alarmo Kapital OÜ)	Nõukogu esimees/ liige	2 517 405	28,0%
Hillar-Peeter Luutsalu (HM Investeeringud OÜ, lähikondsed)	Nõukogu liige	369 259	4,1%
Kert Keskspaik (eraisikuna ja läbi K Vara OÜ)	Nõukogu liige	206 371	2,3%
Steven Yaroslav Gorelik ¹	Nõukogu liige	0	-
Miko-Ove Niinemäe	Juhataja	350	-
Kokku		3 093 385	34,4%

¹ - Steven Yaroslav Gorelik on fondijuhina seotud Arco Vara osalust omava kolme investeerimisfondiga (Firebird Republics Fund Ltd, Firebird Avrora Fund Ltd ja Firebird Fund L.P), mis kokku omavad 692 750 Arco Vara aktsiat (kokku 7,7% osalus).

JUHATAJA KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhataja kinnitab, et Arco Vara AS-i 2020. aasta II kvartali ja 6 kuu tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate grupi äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja ebakindluste kirjeldust.



Miko-Ove Niinemäe
Arco Vara AS-i juhataja

30. juuli 2020

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	6 kuud 2020	6 kuud 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
EUR tuhandetes					
Müügitulu enda kinnisvara müügist		2 777	1 263	782	440
Müügitulu teenuste müügist		412	483	169	255
Müügitulu kokku	2,3	3 189	1 746	951	695
Müüdnud kinnisvara ja teenuste kulu	4	-2 541	-1 329	-714	-514
Brutokasum		648	417	237	181
Muud äritulud		0	91	0	0
Turustuskulud	5	-57	-153	-15	-68
Üldhalduskulud	6	-415	-382	-179	-149
Muud ärikulud		-1	-27	-1	-23
Ärikasum (-kahjum)		175	-54	42	-59
Finantstulud- ja kulud	7	-224	-232	-111	-115
Kahjum enne tulumaksu		-49	-286	-69	-174
Aruandeperioodi puhaskahjum		-49	-286	-69	-174
Aruandeperioodi koondkahjum		-49	-286	-69	-174
Puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	8				
- tava-		-0,01	-0,03	-0,01	-0,02
- lahustatud		-0,01	-0,03	-0,01	-0,02

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

	Lisa	30.06.2020	31.12.2019
EUR tuhandetes			
Raha ja raha ekvivalendid		781	870
Nõuded ja ettemaksud	9	545	544
Varud	10	18 476	15 807
Käibevara kokku		19 802	17 221
Kinnisvarainvesteeringud	11	10 696	11 051
Materiaalne põhivara		257	265
Immateriaalne põhivara		184	217
Põhivara kokku		11 137	11 533
VARAD KOKKU		30 939	28 754
Laenukohustused	12	7 800	6 416
Võlad ja saadud ettemaksud	13	3 303	3 135
Lühiajalised kohustused kokku		11 103	9 551
Laenukohustused	12	6 673	5 904
Pikaajalised kohustused kokku		6 673	5 904
KOHUSTUSED KOKKU		17 776	15 455
Aktiivkapital		6 299	6 299
Registreerimata aktiivkapital	8	273	0
Ülekurss		2 285	2 285
Kohustuslik reservkapital		2 011	2 011
Muud reservid	8	0	245
Jaotamata kasum		2 295	2 459
OMAKAPITAL KOKKU		13 163	13 299
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30 939	28 754

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	6 kuud 2020	6 kuud 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
EUR tuhandetes					
Laekumised klientidelt		3 963	2 081	1 591	1 124
Tasumised tarnijatele		-5 582	-4 568	-3 273	-2 629
Maksude tasumine ja maksutagastused (neto)		2	579	160	213
Väljamaksed töötajatele		-206	-169	-90	-65
Muud tasumised ja laekumised äritegevusest		6	-3	4	5
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-1 817	-2 080	-1 608	-1 352
Tasumised materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		0	-5	0	-5
Tasumised kinnisvarainvesteeringute soetamisel ja arendamisel	11	-14	0	0	0
Finantsinvesteeringu müügil laekunud		0	69	0	0
Antud laenude tagasimaksed		0	7	0	2
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-14	71	0	-3
Saadud laenud	12	3 492	3 028	1 979	1 544
Laenukohustuste tagasimaksed	12	-1 331	-1 694	-526	-357
Makstud intressid		-334	-373	-158	-198
Makstud dividendid		-360	0	-360	0
Aktsiakapitali suurendamisel laekunud		273	0	273	0
Muud tasumised finantseerimistegevusest		2	-2	0	-1
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEGEVUSEST KOKKU		1 742	959	1 208	988
RAHAVOOD KOKKU		-89	-1 050	-400	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		870	2 327	1 181	1 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-89	-1 050	-400	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		781	1 277	781	1 277

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aktiikapital	Registreerimata aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
EUR tuhandetes							
Saldo 31.12.2018	6 299	0	2 285	2 011	245	2 161	13 001
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	0	-286	-286
Saldo 30.06.2019	6 299	0	2 285	2 011	245	1 875	12 715
Saldo 31.12.2019	6 299	0	2 285	2 011	245	2 459	13 299
Aktiikapitali suurendamine	0	273	0	0	0	0	273
Dividendide maksmine	0	0	0	0	0	-360	-360
Muude reservide realiseerumine	0	0	0	0	-245	245	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	0	-49	-49
Saldo 30.06.2020	6 299	273	2 285	2 011	0	2 295	13 163

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

1. Arvestuspõhimõtted

Arco Vara AS-i auditeerimata konsolideeritud 2020. aasta II kvartali ja 6 kuu raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne”. Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on mõeldud lugemiseks koos 31.12.2019 lõppenud majandusaasta auditeeritud konsolideeritud aruandega, mis on koostatud, lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Grupi raamatupidamise vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

2. Segmendiaruanne

Grupp eraldab geograafilisi segmente: Eesti, Bulgaaria, Läti, sealhulgas aktiivsed segmendid on Eesti ja Bulgaaria.

Grupiväline müügitulu asukohamaa lõikes

	6 kuud 2020	6 kuud 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
EUR tuhandetes				
Eesti	644	69	210	43
Bulgaaria	2 545	1 677	741	652
Müügitulu kokku	3 189	1 746	951	695

Grupiväline ärikasum (-kahjum) asukohamaa lõikes

	6 kuud 2020	6 kuud 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
EUR tuhandetes				
Eesti	-189	-180	-115	-146
Bulgaaria	367	133	159	89
Läti	-3	-7	-2	-2
Ärikasum (-kahjum) kokku	175	-54	42	-59

Grupiväliste varade ja kohustuste jaotus asukohamaa lõikes

	30.06.2020	31.12.2019
EUR tuhandetes		
Varad	30 939	28 754
Eesti	11 733	8 082
Bulgaaria	19 080	20 546
Läti	126	126
Kohustused	17 776	15 455
Eesti	6 858	2 859
Bulgaaria	10 918	12 596

Põhivara jaotus asukohamaa lõikes

	30.06.2020	31.12.2019
EUR tuhandetes		
Põhivarad kokku	441	482
Materiaalsed põhivarad	257	265
Eesti	6	9
Bulgaaria	251	256
Immateriaalsed põhivarad	184	217
Eesti	128	171
Bulgaaria	56	46

3. Müügitulu

Grupivälise müügitulu jaotus kaupade ja teenuste liikide ning klientide asukohamaa lõikes

	Eesti		Bulgaaria		Läti		Konsolideeritud	
	6 kuud 2020	6 kuud 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
EUR tuhandetes								
Enda kinnisvara müük	558	0	2 219	1 263	0	0	2 777	1 263
Kinnisvara rent	3	2	272	351	0	0	275	353
Haldusteenused	1	0	39	48	0	0	40	48
Frantsiisitulu	55	33	15	16	5	15	75	64
Muu müügitulu	6	2	16	16	0	0	22	18
Müügitulu kokku	623	37	2 561	1 694	5	15	3 189	1 746

	Eesti		Bulgaaria		Läti		Konsolideeritud	
	II kvartal 2020	II kvartal 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
EUR tuhandetes								
Enda kinnisvara müük	176	0	606	440	0	0	782	440
Kinnisvara rent	2	1	110	179	0	0	112	180
Haldusteenused	1	0	18	24	0	0	19	24
Frantsiisitulu	22	19	7	8	1	12	30	39
Muu müügitulu	1	2	7	10	0	0	8	12
Müügitulu kokku	202	22	748	661	1	12	951	695

4. Müüdnud kinnisvara ja teenuste kulu

	6 kuud 2020		6 kuud 2019		II kvartal 2020		II kvartal 2019	
EUR tuhandetes								
Müüdnud kinnisvara soetusmaksumus (lisa 10, 11)	-2 194	-989	-554	-342				
Vahendustasud	-73	0	-28	0				
Käibemaksukulu	-38	-107	0	-35				
Haldustegevuse kulud	-158	-168	-87	-87				
Tööjõukulud	-10	-15	-2	-6				
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-42	-42	-21	-42				
Muud kulud	-26	-8	-22	-2				
Müüdnud kinnisvara ja teenuste kulu kokku	-2 541	-1 329	-714	-514				

5. Turustuskulud

	6 kuud 2020		6 kuud 2019		II kvartal 2020		II kvartal 2019	
EUR tuhandetes								
Reklaamikulud	-26	-16	-10	-11				
Vahendustasud	0	-130	0	-51				
Muud turunduskulud	-31	-7	-5	-6				
Turustuskulud kokku	-57	-153	-15	-68				

6. Üldhalduskulud

	6 kuud 2020	6 kuud 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
EUR tuhandetes				
Tööjõukulud	-243	-212	-83	-95
Büroo tegevuskulud	-40	-39	-18	-22
IT kulud	-14	-25	-6	-10
Sisseostetud teenused	-89	-51	-57	-21
Põhivara kulum ja väärtuse muutus	-14	-24	-6	7
Juriidiline teenindus	-10	-19	-6	-6
Sõidukite kulud	-1	-4	-1	-1
Muud kulud	-4	-8	-2	-1
Üldhalduskulud kokku	-415	-382	-179	-149

7. Finantstulud ja -kulud

	6 kuud 2020	6 kuud 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
EUR tuhandetes				
Intressikulud	-214	-215	-106	-107
Muud finantstulud ja -kulud	-10	-17	-5	-8
Finantstulud ja -kulud kokku	-224	-232	-111	-115

8. Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on leitud, jagades aruandeperioodi puhaskasumi (-kahjumi) perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta leidmiseks võetakse arvesse kõik potentsiaalselt emiteeritavad aktsiad.

10.05.2016 toimunud Arco Vara AS-i aktsionäride korralise üldkoosoleku otsuse alusel emiteeriti vahetusvõlakiri nimiväärtusega 1000 eurot. Vahetusvõlakiri andis grupi emaettevõtte juhatajale õiguse 2019. aastal märkida täiendavalt kuni 390 tuhat Arco Vara AS-i lihtaktsiat hinnaga 0,7 eurot aktsia kohta. Juhataja antud õigust ka täies mahus kasutas. Juhataja vahetumine 30. aprillil 2020. aastal ei vähenda endise juhataja õigust märgitud võlakirjade kasutamiseks. Vaata ka lisa 14.

	6 kuud 2020	6 kuud 2019	II kvartal 2020	II kvartal 2019
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	8 998 367	8 998 367	8 998 367	8 998 367
Potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv (perioodi lõpus)	390 000	590 000	590 000	590 000
Puhaskahjum (tuhandetes eurodes)	-49	-286	-69	-174
Puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-0,01	-0,03	-0,01	-0,02
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-0,01	-0,03	-0,01	-0,02

9. Nõuded ja tehtud ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja tehtud ettemaksed		
	30.06.2020	31.12.2019
EUR tuhandetes		
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	260	204
Nõuded ostjate vastu kokku	260	204
Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	12	12
Muud nõuded kokku	12	12
Viitlaekumised		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	215	226
Muud viitlaekumised	9	18
Viitlaekumised kokku	224	244
Tehtud ettemaksed	49	84
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku	545	544

10. Varud

	30.06.2020	31.12.2019
EUR tuhandetes		
Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud	18 469	15 779
Materjalid ja valmistoodang	7	28
Varud kokku	18 476	15 807

Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud

	2020	2019
EUR tuhandetes		
Saldo perioodi alguses, seisuga 1. jaanuar	15 779	17 467
Kortermajade ehituskulu	4 291	1 478
Kapitaliseeritud võlakasutuse kulud	71	43
Muud kapitaliseeritud kulud	139	137
Müüdud kinnistute soetusmaksumus kuluks (vt lisa 4)	-1 811	0
Saldo perioodi lõpus, seisuga 30. juuni	18 469	19 125

11. Kinnisvarainvesteeringud

	2020	2019
EUR tuhandetes		
Saldo perioodi alguses, seisuga 1. jaanuar	11 051	12 344
Kapitaliseeritud arenduskulud	14	59
Kapitaliseeritud laenukasutuse kulud	14	48
Kinnistute müük (vt lisa 4)	-383	-989
Saldo perioodi lõpus, seisuga 30. juuni	10 696	11 462

12. Intressi kandvad kohustused

	30.06.2020			31.12.2019		
	Kokku	sealhulgas lühiajaline osa	sealhulgas pikaajaline osa	Kokku	sealhulgas lühiajaline osa	sealhulgas pikaajaline osa
EUR tuhandetes						
Pangalaenu	13 147	6 474	6 673	10 993	5 089	5 904
Võlakirjad	1 326	1 326	0	1 327	1 327	0
Kokku võlakohustused	14 473	7 800	6 673	12 320	6 416	5 904
Võlad tarnijatele	178	178	0	0	0	0
Kokku	14 651	7 978	6 673	12 320	6 416	5 904

2020. aasta 6 kuuga tasus grupp laenukohustusi rahaliste tehingute tulemusel kokku summas 1 331 tuhat eurot (6 kuud 2019: 1 694 tuhat eurot) ning uusi laene saadi kokku summas 3 492 tuhat eurot (6 kuud 2019: 3 028 tuhat eurot).

2020. aasta 6 kuuga on vähendatud järgmisi võlakohustusi:

- Madrid Blvd projekti pangalaenu summas 68 tuhat eurot;
- Iztok Parkside kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu summas 1 262 tuhat eurot;
- Arco Vara vahetusvõlakirju summas 1 tuhat eurot.

2020. aasta 6 kuuga võttis grupp järgmisi uusi võlakohustusi:

- Kodukalda kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu summas 1 383 tuhat eurot;
- Kodulahe III etapi kortermaja ehituse finantseerimise pangalaenu summas 2 109 tuhat eurot.

13. Võlad ja saadud ettemaksed**Lühiajalised võlad ja saadud ettemaksed**

	30.06.2020	31.12.2019
EUR tuhandetes		
Võlad tarnijatele	1 214	590
Muud võlad	0	142
Maksuvõlad		
Käibemaks	95	415
Ettevõtte tulumaks	1	1
Sotsiaalmaks	12	14
Üksikisiku tulumaks	6	8
Maamaks	15	0
Prügimaks	36	0
Maksuvõlad kokku	165	438
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	38	82
Intressivõlad	29	41
Muud viitvõlad	386	345
Viitvõlad kokku	453	468
Saadud ettemaksed		
Kinnisvara müügil klientidelt saadud ettemaksed	1 380	1 412
Tagatisdeposiidid	66	61
Ettemakstud tulud	25	24
Saadud ettemaksed kokku	1 471	1 497
Lühiajalised võlad ja saadud ettemaksed kokku	3 303	3 135

14. Tehingud ja saldod seotud osapooltega

Grupp on teinud tehinguid või omab saldot järgmiste seotud osapooltega:

- 1) Arco Vara AS-i juhataja ja nõukogu liikmete kontrolli all olevad ettevõtted, mis omavad grupi emaettevõtte üle valitsevat mõju;
- 2) muud seotud osapooled: Arco Vara AS juhataja ja nõukogu liikmed ning nende kontrolli all olevad ettevõtted (v.a. need ettevõtted, mis omavad grupi emaettevõtte üle valitsevat mõju).

Tehingud seotud osapooltega

	6 kuud 2020	6 kuud 2019
EUR tuhandetes		
Ettevõtted, millele on grupi emaettevõtte üle oluline mõju		
Ostetud teenused	29	19
Võlakirjade lunastamine	273	0
Muud seotud osapooled		
Müüdud teenused	1	0

Saldod seotud osapooltega

	30.06.2020	31.12.2019
EUR tuhandetes		
Muud seotud osapooled		
Emiteeritud võlakirjad	1	1

Grupi emaettevõtte juhatajale arvestati 2020. aasta 6 kuuga tasusid koos sotsiaalmaksuga kokku 44 tuhat eurot, sellest II kvartalis 23 tuhat eurot (2019. aasta 6 kuuga ja II kvartalis vastavalt 43 tuhat ja 21 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele arvestati 2020. aasta 6 kuuga tasusid koos sotsiaalmaksuga kokku 4 tuhat eurot, kõik II kvartalis (2019. aasta 6 kuuga 5 tuhat eurot, sealhulgas II kvartalis 3 tuhat eurot).

Juhatajale makstud tasu aluseks on juhatuse liikme leping. 30. aprillist 2020 Arco Vara AS-i juhtiva Miko-Ove Niinemäe juhatuse liikme ametilepingu alusel on nõukogu otsusega määratud fikseeritud kuutasu. Juhataja preemiasüsteem kuulub arutamisele 2021. aastal.

Nõukogu liikmete tasustamise aluseid muudeti Arco Vara AS-i üldkoosoleku otsuste põhjal 2013. aasta juulis ja täpsustati veebruaris 2015: nõukogu liikmed saavad tasu 500 eurot (netosumma) iga osaletud koosoleku kohta, kuid mitte rohkem kui 1000 eurot (netosumma) kalendrikuus. Tasu väljamaksmine eelduseks on nõukogu koosoleku protokoll allkirjastamine nõukogu liikme poolt. Nõukogu liikmetele hüvitatakse nõukogu koosolekul osalemisega seoses tekkinud reisikulud mõistlikus ulatuses. Nõukogu esimees saab täiendavat fikseeritud tasu 500 eurot kuus (netosumma).

10.05.2016 toimunud Arco Vara AS-i aktsionäride korralise üldkoosoleku otsuse alusel emiteeriti mais 2016. aastal vahetusvõlakiri nimiväärtusega 1000 eurot. Vahetusvõlakiri andis grupi emaettevõtte juhatajale õiguse 2019. aastal märkida täiendavalt kuni 390 tuhat Arco Vara AS-i lihtaktsiat hinnaga 0,7 eurot aktsia kohta ja seda võimalust juhataja ka kasutas.

Vahetusvõlakirjaga seotud optiooniga seoses omakapitalis moodustatud reserv summas 245 tuhat eurot realiseerus 2020. aasta II kvartalis, mil optiooni eest kanti Arco Varale raha 273 tuhat eurot. Lisandunud 390 000 aktsiat ootavad veel registreerimist. Vaata ka lisa 8.

JUHATAJA DEKLARATSIOON KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

Arco Vara AS-i juhataja on koostanud Arco Vara AS-i 2020. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne.

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne”. Raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arco Vara AS-i finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Arco Vara AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Miko-Ove Niinemäe
Arco Vara AS-i juhataja

30. juuli 2020