ARCO VARA

Arco Vara AS

ESG poliitika

Jätkusuutlikkus / 2023

Jaanuar 2023

Sisukord

Juhatuse pöördumine	2
Sissejuhatus	3
Arco Vara	4
Jätkusuutlikkuse (ESG) põhimõtted Arco Varas	6
Arco Vara jätkusuutlikkuse olulisusteemad	7
Arco Vara panus ÜRO säästva arengu eesmärkidesse	17

Juhatuse pöördumine

Arco Vara on tõestanud end rahvusvahelise kontsernina juba mitukümmend aastat. Oleme tuntud ja tunnustatud ettevõte, kes hoolib oma töötajatest ja keskkonnast tervikuna. Me oleme noteeritud ettevõte Nasdaq Tallinna väärtpaberibörsil.

Näeme, et jätkusuutlikkus ja üleüldine sektorisisene suund liikuda läbimõeldud elamuarendustesse on olnud meie ettevõttes alati esikohal. Me soovime olla innovatiivsed oma tegevuses, seega peame ka ise rohkem hindama, kuidas aitame kaasa jätkusuutlikule arengule.

Meie ESG poliitika dokument on alus, mille järgi joondume Arco Vara töötajatena. Soovime, et 50 aasta pärast oleksid meie projekteeritud ja arendatud elamukinnisvarad kõrgelt hinnatud ja saaksime olla uhked, et lähtume igapäevatöös kõrgetest väärtushinnangutest ja loome hinnatud elukeskkondi, mis on kooskõlas keskkonnasäästlike printsiipide ja eluks vajalike teenustega.

Sissejuhatus

Kinnisvara arendus, hooned ning ehitusalased tegevused on ühiskonna sotsiaalmajanduslikus arengus väga olulisel kohal. Ehitus ja elamu-majandus moodustab ligi 17% Eesti SKP-st.

Ehituses järgitakse mitmeid regulatsioone. Osa neist tulenevad Euroopa Liidu liikmesriigi kohustusest ja osa kohalikest riiklikest normatiividest. Lisaks juhib sektori trende ülemaailmne turg ja keskkonna õigusest tulenevad piirangud.

Ehitus- ja hoonestussektori poolt emiteeritud kasvuhoone heitgaasid (KHG) moodustavad märkimisväärse koguse – 38% – globaalsest KHG inventuurist. Siinkohal on tähtis, et ehitussektoris tegutsevad ettevõtted aitaksid kaasa KHG vähendamisele, sest hetkeseisuga riikide poolt seatud piirid globaalse õhutemperatuuri tõusmise pidurdamiseks 1,5°C-ni Pariisi kliima kokkuleppe alusel on liiga leebed ja soovitud tulemusi aastaks 2030 ei ole võimalik saavutada.

Erasektoril on võimalus keskkonna ja ühiskonna heaolu arengule kaasa aidata ja teha muudatusi organisatsioonikäitumises, võttes endale üha rohkem vastutust ülemaailmsete keskkonnaprobleemide leevendamisel.

Ehitiste rajamisel on oluline tagada ehituskvaliteet ja ohutuse kõigis kinnisvaraga seotud tegevustes, sh ehitise kasutamisel lõpp-tarbija poolt. Läbimõeldud arendused, pikaealise kasutusajaga hooned on alustalaks kestlikule ühiskonnale, kus on tähelepanu suunatud ressursside, eriti energia kokkuhoiule, mis kuulub kinnisvara jätkusuutliku kasutamise juurde.

Arco Vara põhitegevus on kinnisvaraarendus, läbimõeldud projekteerimine ja ehitus-partnerite valik, kes saavad kaasa aidata sektori heitgaaside vähendamisele ja kliima-sõbralikuma ühiskonna loomisele. Üheskoos saame luua tasakaalustatud kodusid, mis aitavad hoida meie kultuuri ja sotsiaalset jätkusuutlikku arengut.

Majandus ja kommunikatsiooniministeerium seisuga [link]
UNEP [link]
Global Alliance for Buildings and Construction, UNEP [link]

Climate action tracker [link]
Euroopa Komisjon [link]
Linkide info on võetud 14.11.2022 seisuga

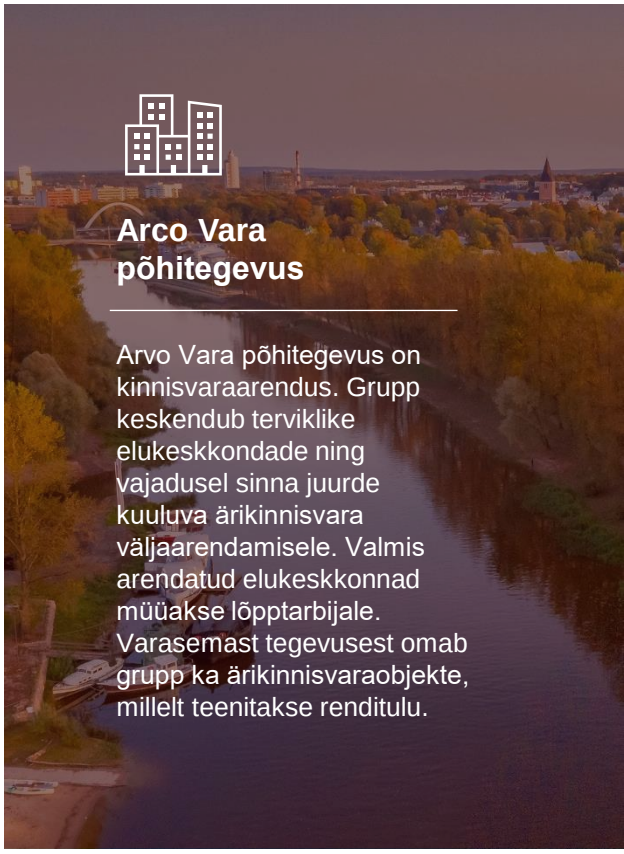
Arco Vara

Arco Vara ettevõttena asutati 31 aastat tagasi, aastal 1992 Tallinnas, ning aja jooksul on äri laienenud Tallinnast väljapoole üle kogu Eesti ja ka Bulgaariasse. Tänaseks päevaks ongi põhitegevuseks elukondlik kinnisvaraarendus Eestis ja Bulgaarias.

Arco Vara kinnisvara objektid on olnud läbi aegade erinevate suuruste ja kasutamisfunktsioonidega, kuid kõikide kinnisvaraga seotud tehingute aluseks on inimesed: ettevõtte oma töötajad ning kliendid.

Kui aastal 2021 alustati Arco Vara aktsiate avaliku pakkumisega, suunas see ka avalikkuse tähelepanu ettevõtte läbipaistvusele. Viimase aasta jooksul on eriti aktuaalseks tõusnud keskkonna ja looduse säilitamise, tööjõu ja ärieetika teemad, millega Arco Vara on igapäevaselt ka aktiivselt tegelenud ja fookuses hoidnud.

Aastal 2022 on Arco Vara detailsemalt hakanud tegelema ka oma kestlikkuse arengukava loomisega: alustati ettevõtte tegevuste kaardistamisega, kasutades ESG (*Environmental, Social, Governance*) raamistikku.



Arco Vara põhitegevus

Arvo Vara põhitegevus on kinnisvaraarendus. Grupp keskendub terviklike elukeskkondade ning vajadusel sinna juurde kuuluva ärikinnisvara väljaarendamisele. Valmis arendatud elukeskkonnad müüakse lõpptarbijale. Varasemast tegevusest omab grupp ka ärikinnisvaraobjekte, millelt teenitakse renditulu.

[6] Grupp ei osuta ise kinnisvara vahendus- ja hindamisteenuseid, kuid Eestis, Lätis ja Bulgaarias jätkub nimetatud teenuste osutamine Arco Vara kaubamärkide all litsentsilepingute alusel, millest grupp teenib litsentsitasusid.

Arco Vara visioon ja missioon

Pakkumaks kvaliteetset teenust ja arendada heaoluühiskonda, oleme Arco Varas sõnastanud ettevõtte visiooni ja missiooni.

VISIOON

- **Oleme kõige inimesekesksem kinnisvarafirma.**
- **Tunneme kinnisvara kõige paremini.**
- **Pakume parima kasutusmugavusega kodusid.**

MISSIOON

- **Arco Vara missiooniks on luua kvaliteetset kinnisvara ja läbimõeldud elukeskkondi.**

> Meie visioon ja missioon on läbimõeldult seatud eesmärgid, mille nimel kõik Arco Vara töötajad igapäevaselt pingutavad.

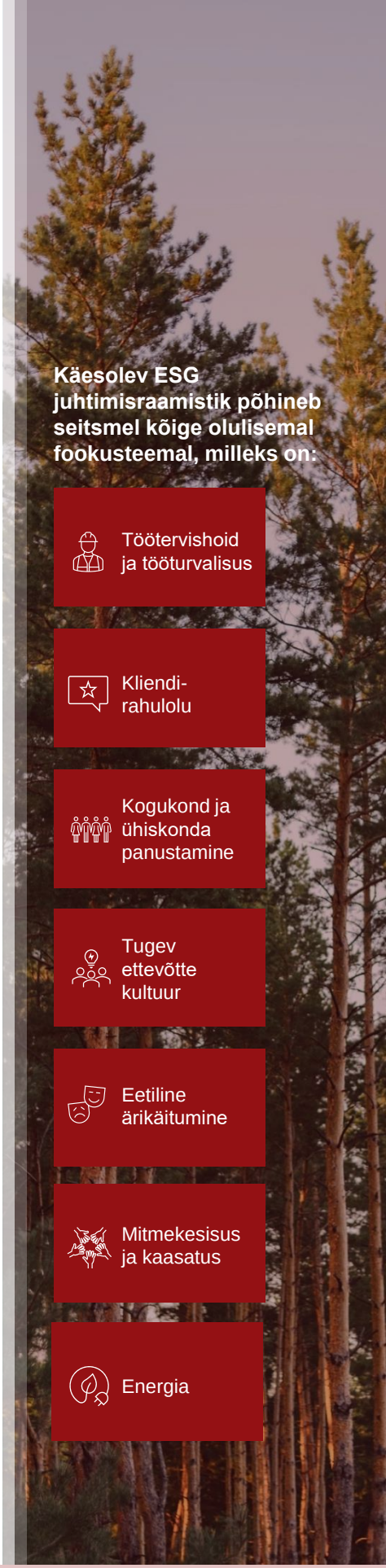
Jätkusuutlikkuse (ESG) põhimõtted Arco Varas

Arco Vara tegutseb sektoris, mis avaldab märkimisväärset mõju keskkonnale – nii ärikui ka looduskeskkonnale. Meie ettevõttes on 20 töötajat, kes jälgivad igapäevatöös vastutustundliku ettevõtluse printsiipe.

Teadmine, et ligi 40% maailma kasvuhoonegaaside heitest pärineb ehitus- ja hoonestussektorist, on mõjutanud Arco Vara kaardistama oma ettevõtte tegevusi ESG-raamistikus keskkonna (*Environmental*), sotsiaalmõju (*Social*) ja juhtimiskultuuri (*Governance*) katusteemade all. Usume, et globaalne kliima soojenemisega seotud mured peavad kajastuma igas projekteeritavas arenduses.

Elamukinnisvara on pikaealine ja hõlmab lisaks elumajale ka seda ümbritsevat keskkonda, infrastruktuuri ja teenuste kättesaadavust. Vähendamaks sektorist tulenevat keskkonna- ja kliimamõju, peavad selleks koostööd tegema kõik organisatsioonid ja isikud, kes on Arco Vara tarneahelas.

Arco Vara jätkusuutlikkuse strateegia on välja töötamisel. Alustamaks pikaaegsete eesmärkide seadmist, kaasasime sügisel 2022 oma huvigruppe. Järgnevad peatükid selgitavad lahti huvigruppide kaasamist, ESG olulisusteemade kaardistust ja nende sisulist tähendust Arco Vara jaoks.



Käesolev ESG juhtimisraamistik põhineb seitsmel kõige olulisemal fookusteemal, milleks on:

- Töötervishoid ja tööturvalisus
- Kliendi-rahulolu
- Kogukond ja ühiskonda panustamine
- Tugev ettevõtte kultuur
- Eetiline ärikäitumine
- Mitmekesisus ja kaasatus
- Energia

Arco Vara jätkusuutlikkuse olulisusteemad

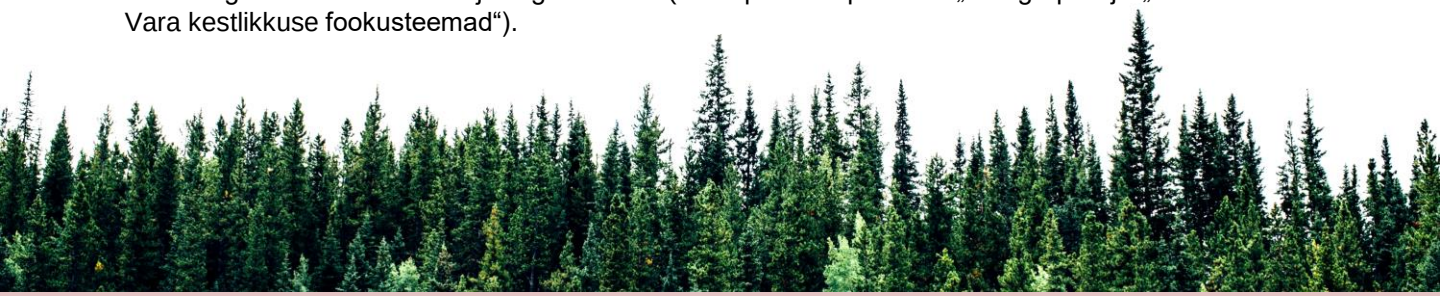
Kaardistamaks kinnisvara sektori olulisi jätkusuutlikkuse teemasid ja trende viis Arco Vara läbi turuanalüüsi. Moodustati töörühm, kelle ülesandeks oli analüüsida Arco Vara tegelikke või potentsiaalseid, positiivseid ja negatiivsed mõjukohti keskkonnale ja inimestele ning missuguseid äririske ja võimalusi jätkusuutlikkus ettevõtte vaatest endas hõlmab.

Selle töö tulemusena koondasime kolme ESG katusteema – keskkond, sotsiaalmõju ja juhtimiskultuur – alla kokku 15 olulisusteemat (Tabel 2) koos 33 alamteema ja tegevusega, mis Arco Vara vaatest on olulise keskkonnaalase, sotsiaalse või finantsalase mõjuga.

Tabel 2. Arco Vara jätkusuutlikkuse olulisusteemad 2022.

KESKKOND	SOTSIAALMÕJU	JUHTIMISKULTUUR
• Looduslik mitmekesisus • Õhukvaliteet • Energia • Jätkusuutlikud tooted ja lahendused • Jäätmekäitlus • Vesi ja heitvesi	• Mitmekesisus ja kaasatus • Tugev ettevõtte kultuur • Töötervishoid ja tööturvalisus • Kogukond ja panustamine	• Kliendi rahulolu • Eetiline ärikäitumine • Tarneahela jätkusuutlikkus ja vastutustundlikkus • Innovatsioon • Turul kohalolek

Kõik väljatoodud ESG teemad mõjutavad oluliselt Arco Vara tegevuspõhimõtteid. Arvestame nendega ettevõtte tegevusplaanide koostamisel ja elluviimisel. Ettevõtte ressursside paremaks kasutamiseks ja jätkusuutlikkuse fookuse kujundamiseks kaasasime Arco Vara ettevõtte peamised huvigrupid, viies läbi nende seas küsitluse kõige kriitilisema tähtsusega ESG teemade väljaselgitamiseks (loe täpsemalt peatükis „Huvigrupid“ ja „Arco Vara kestlikkuse fookusteemad“).



Huvigrupid

Kvaliteedi tagamiseks kinnisvaraarenduses tuleb arvestada erinevate huvirühmade ootustega arendajale.

See hõlmab muuhulgas ka küsimust, missugused jätkusuutlikkuse teemad on konkreetse huvigrupi jaoks olulise tähtsusega. Seetõttu kaasasime Arco Vara jätkusuutlikkuse põhimõtete ja strateegia väljatöötamisse olulised isikud ja ettevõtted, kes meie igapäevast äritegevust kõige rohkem kujundavad. Igal huvigrupi esindajal palusime anda oma hinnangu Arco Vara ESG olulisusteemadele, mida kirjeldasime peatükis „Arco Vara jätkusuutlikkuse olulisusteemad“.

Arco Vara 2022 kõige tähtsamad huvigrupid on:

Küsitluse teel välja selgitatud huvigruppide ootused Arco Varale peegelduvad meie jätkusuutlikkuse fookusteemade valikus, mida on kirjeldatud järgmises peatükis „Arco Vara kestlikkuse fookusteemad“.

ARCO TARC OÜ TÖÖTAJAD

Meie huvigruppi kuuluvad Arco Tarc OÜ töötajad, kes tegelevad Arco Vara grupi arenduste ehituse peatöövõtuga.

ARCO VARA AS TÖÖTAJAD

Arco Vara enda töötajad aitavad kokku viia nutikad projekteerimis- ja arenduslahendused ning nõudlikud kliendid. Meie oma töötajad loovad töökultuuri ja töökeskkonda, kus kohtuvad reageerimine turu ootustele, arendustegevused, projekteerimine ja enesearen g.

INVESTORID, PANGAD

Meie investorid ja pangad kindlustavad vajamineva finantsressursi.

KLIENDID

Meie kliendid on meie jaoks lõpptarbijad, kes kasutavad meie arendatud elamukvartaleid oma kodudena.

KOOSTÖÖPARTNERID

Koostööpartnerid on enamasti ehitusettevõtted, kes viivad ellu meie arendusprojekte.

NÕUKOGU, AKTSIONÄRID

Nõukogu ja aktsionärid aitavad juhtida meie äri juba mitukümmend aastat. Nende otsused kajastuvad igas meie projektis ja arenduses.

ARCO VARA JUHATUS

Arco Vara juhatus loob meie igapäeva tegutsemise keskkonna.

[7] Veebiküsitlusele vastas 84 isikut

Arco Vara jätkusuutlikkuse fookusteemad

Jätkusuutlikkus Arco Vara vaatest hõlmab endast 15 olulisusteemat koos 33 alamteemaga, mis koonduvad kolme ESG katusteema alla – keskkond, sotsiaalmõju ja juhtimine (vt peatükk „Arco Vara jätkusuutlikkuse olulisusteemad“).

Huvigruppide kaasamisel (vt peatükk „Huvigrupid“) selgitamise välja **seitse kõige tähtsamat fookusteemat**, millele Arco Vara jätkusuutlikkuse strateegia keskendub. Need teemad kätkevad endast kõige olulisemaid võimalikke positiivseid või negatiivseid mõjukohti keskkonnale ja inimestele ning finantsriske või -võimalusi ettevõttele:

- **Töötervishoid ja tööturvalisus**
- **Kliendi rahulolu**
- **Kogukond ja ühiskonda panustamine**
- **Tugeva töökultuuri loomine**
- **Eetiline ärikäitumine**
- **Mitmekesisus ja kaasatus**
- **Energia**

Alljärgnevates alapunktides on selgitatud täpsemalt, millised põhimõtetes Arco Vara antud ESG fookusteemade lõikes lähtub ja kuidas Arco Vara neisse läbi oma tegevuste panustab.

TÖÖTERVISHOID JA TÖÖTURVALISUS

KPI on hoida tööõnnetuste arv 0.

Iga ettevõtte suurim vara on tema töötajad. Ettevõtte igapäevases juhtimises on rakendatud tööohutusmeetmeid, et töökeskkond oleks turvaline ja õnnetuste vaba.

Siia alla kuulub ka tööõiguse regulatsioonide jälgimine. Töötervishoiu ja tööturvalisuse teema all jälgime järgmiseid põhimõtteid:

- Töötajate tervis, ohutus ja heaolu on kõige olulisem Arco Varale.
- Soovime tagada ohutu, kaasava ja inspireeriva töökeskkonna kõikidele oma töötajatele.
- Meie töötajad on nagu pereliikmed, kes üheskoos arenevad ja arendavad uudseid jätkusuutlikke lahendusi nii tööelus kui isiklikus karjääris.
- Läbi erinevate initsiatiivide, regulatsioonide, koolituste, tööohutusreeglite järgimisega saame tagada õiglase ja turvalise töökeskkonna kõigile oma meeskonna liikmetele.

KLIENDI RAHULOLU

Säilitamaks oma kõrge kvaliteedi pakkumist, on kõige paremaks ja vahetumaks tagasisideks meie klientide rahulolu. Kliendi rahulolu teema all on meie juhtmotiivideks:

- Meie saavutused ja tulemused on hinnatud Arco Vara klientide poolt.
- Arco Vara annab ainult neid lubadusi, millest suudab ise kinni pidada.
- Arco Vara tarneajast kinni pidamine on ettevõtte jaoks auasi ja vajadusel astutakse lisasamme, et garanteerida kliendile lubatud ootus.
- Kliendi rahuolu annab meile kindluse, et me tegutseme õiglaselt, me arendame ja loome elukeskkondi, millel on lisandväärtus.
- Kvaliteedi tagamiseks kinnisvaras tuleb arvestada erinevate huvirühmade eelduste, vajaduste ja nõudmistega.

KOGUKOND JA ÜHISKONDA PANUSTAMINE

Terviklik elamuarendus arvestab kohalikku kogukonda ja tema vajadusi. Elamuarendus koosneb kompleksest struktuurist – teda ümbritsevast keskkonnast, infrastruktuurist, kogukonnast ja eluliselt oluliste teenuste ligipääsetavusest.

Et teha ühest majast kodu, tuleb planeerimise ja projekteerimise käigus mõelda kaugemale, kuidas põlvkondade vahetus ruumi funktsionaalsuse ja kasutusega rahule jääb ja kas kõigi vajadused saavad rahuldatud, sh arvestatakse kohalike looma- ja taimeliikidega, säilitamaks looduslik mitmekesisus ja liikide rohkus.

Elukeskkonna loomine ja loodusega kooskõla on Arco Vara jaoks kõige alus:

- Arco Vara arendused arvestavad loodusliku ökosüsteemiga rajatavas elamukvartalis, säilitades algupärased taimeliigid, mis on vajalikud näiteks tolmendajatele, kellest sõltub looduse mitmekesisuse säilimine ja põllumajandus.
- Arco Vara peab dialooge kohalike kogukondade ja omavalitsutega, et leida parimaid lahendusi kõikide osapoolte ootuste tagamiseks ja eluruumi kasutamiseks ja nautimiseks.
- Arco Vara toetab oma töötajaid heategevuses osalemisel ning panustab võimalusel ka ise kogukonda tagasi andes, näiteks annetuste toel.
- Avalik ruum, mis jääb hoone kõrvale, peab pakkuma elamust ja silmailu lastele, noortele, keskealistele ja vanuritele, kes saaksid värskes õhus liikuda, sportida ja puhata ka hoonestatud piirkonnas.

TUGEVA ETTEVÕTTEKULTUURI LOOMINE

Töötajate rahuloluuuring 2022

8/10

Iga Arco Vara töötaja soovib anda tööl endast parima ja kuni me seda teeme, jätkub ettevõttes hea juhtimistava printsiibi jälgimine.

Igaühe parim panustamine kajastub otseselt meie finantstulemustes, meie töötajate motivatsioonis ja meeskonnavaimu püsimises. Tugev meeskonnavaim viib meid säravate tulemusteni, sest ainult koos saame seatud eesmärkideni püüelda.

- Arco Vara töötaja moto on „Töötan omanikutundega“
- Vastutustundlikkus on meie töötajatele üks kõige suuremaid eeldusi töökohal. Meie töötajad loovad uusi elukeskkondi ja töötajate vastupidavus ja areng on Arco Varale väga oluline.
- Juurutame töötaja ja juhi vahel 1/1 vestlusi, et tõsta töötaja motivatsiooni ja kompetentsi.
- Hea juhtimiskultuur ja avatus töökohal loob sünergia meeskonnatööks.
- Arco Vara töötajatele võimaldatakse paindlikku töögraafikut, mis aitab kaasa ja loob võimalusi teadmiste tõstmiseks või vajadusel ka töö- ja eraelu ühildamist, mis on eriti oluline lapsevanematele ja koolis käijatele.
- Meeskonnavaimu hoidmiseks korraldatakse erinevaid üritusi, mis tõstavad nii motivatsiooni kui ka avavad uusi perspektiive.

EETILINE ÄRIKÄITUMINE

Meie ettevõtte maine ja läbipaistvus on turul konkurentsieeliseks.

Loome keskkonna, kus äri tehakse ausalt ja eetiliselt ning korruptsioonil ei ole ruumi. Kõik meie arendused on kooskõlas riigi seadustega alates erinevate keskkonna-, ehituslubadega, lõpetades maksude maksmise ja kvartaalsete majandustulemuste raporteerimisega börsiettevõttena.

- Arco Vara ärikäitumine on aus ja läbipaistev.
- Aus maksekäitumine lähtub kohalikust regulatsioonist, lepingu tähtajast ja õigeaegselt tasutud arvest.
- Eeldame oma partneritelt vastutustundlikku käitumist.
- Arco Vara turundussõnumid on strateegiliselt valitud ja toovad esile kestlikku arengu toetamist.
- Arco Varal on null tolerants korruptiivsele käitumisele, eriti tähtis on see oma töötaja käitumisel ja korruptiivse käitumise ennetuses.

Kui selgub, et meie äripartner on käitunud ebaeetiliselt, oleme valmis koheselt lõpetama koostöö kuniks ebakõlad on lahendatud.

Lisaks on Arco Varale oluline, et meie tarneahelas oleks kaitstud töötajate õigused, sh inimõigused:

- Töötajal, sealhulgas meie allhankijatel ja nende töölistel peab olema tagatud riikliku tööõigusega seatud õigused ja nende austamine.
- Lõpetame koostöö, kui ilmneb, et meie partner/tarnija kohtleb oma töötajaid ebaväärikalt või ebainimlikult.
- Lapstööjõudu ei kuritarvitata, riiklikult seatud tööõiguse raames võib noori kasutada lihtsamates töödes, kuid sel juhul tuleb rangelt jälgida riigi poolt seatud piiranguid.

MITMEKESISUS JA KAASATUS

Austus kolleegide vastu ja ühine pingutus ettevõtte missiooni ellu viimisel loob kõigile töötajatele võrdsed alused.

Arco Varas on iga töötaja oluline ja tal on kindel eesmärk ja siht – koos tegutsemine annab soovitud eesmärgistatud tulemusi.

- Töötajaid ei tohi diskrimineerida nende rahvuse, nahavärvuse, soo, keele, päritolu, usutunnistuse, poliitiliste või muude veendumuste, samuti varalise ja sotsiaalse seisundi või muude asjaolude tõttu.
- Ettevõtte töötajatele on loodud võrdsed võimalused arenguks.
- Arco Vara töötajad ja nende isiklikud eripärad rikastavad meeskonda.
- Arco Vara töökeskkond on ligipääsetav ka vähendatud liikumisvõimalusega inimeste.

Sooline jaotus aastal 2022

37% naisi
63% mehi

Arco Vara arendab 2023. aastal 118 A energiaklassi korterit

Arco Vara arendustes on projekteerimises väga oluline ruumikasutuse läbimõtlemine.

Hoone energiasäästlikkuse tagamiseks arvestame projekteerimisel näiteks loomuliku päikesevalgusega. Me otsime innovatiivseid lahendusi ja materjale, et meie hoonete mõju keskkonnale oleks väiksem ja saaksime püsida loodusega kooskõlas kauem. Kui arendused asuvad kaugküttevõrgust eemal ja neid ei ole võimalik liita kaugküttevõrku, siis lisame alternatiivsetel kütustel põhinevaid küttelahendusi nagu maaküte. Elektri tarbimise sõltumise vähendamiseks põhivõrgust, projekteerime sisse päikesepaneelide lisamise võimaluse. Näeme, et energiaefektiivsed lahendused on järjest rohkem hinnatud ka meie klientide poolt.

Arco Vara arendustel eelistame kasutada lahendusi, mis aitavad edendada energiasäästlikkust, näiteks:

- Projekteerimisel arvestame, et valgustite tehnoloogia oleks LED ja paigaldatud oleksid hämara- või liikumisanduritega lahendused.
- Küttelahendustel kaalume asukohast (ilmakaared, geograafiline asukoht) lähtuvaid kõige säästlikumaid võimalusi.
- Võimalusel lisame arendusele taastuvaid energiaallikaid nagu päikesepaneelid ja maaküte.

Arco Vara panus ÜRO säästva arengu eesmärkidesse

Ühiskondliku säästva arengu toetamine on osa Arco Vara olemusest. Läbi oma äritegevuse, aitame kaasa ka ülemaailmsete säästva arengu eesmärkide elluviimisele Eestis ja Bulgaarias. Kõige enam saame mõjutada järgmiseid jätkusuutlikkuse arengu tegevuskava eesmärke:

Arco Varas hindame kõrgelt erinevaid kestlikkuse seotud teemasid. Kõige enam mõjutame Arco Varas ise keskkonda oma arendusi projekteerides, kus saame juba ette arvestada ehitise elujõuks kuluv materjali-ressursi ja energiavajadusi. Uute projektide loomisel arvestame loodushoiust tulenevaid teemasid juba maa soetamisel, mil hinnatakse kinnistu looduskooslusi, mida säilitatakse maksimaalselt ka hiljem elamukvartali arendamisel.

Kuna oleme arendaja rollis, siis peame suunama järjest rohkem tähelepanu all-hankijate igapäevatöösse. Soovime, et töö-tajate ohutus oleks prioriteet number üks kõikidele meie partneritele. Tavapraktikana on kohustuslik ehitustöölistele tutvustada alati töötervishoiuga seotud ohutusalaseid reegleid ja neile kindlustatakse tööriided. Turvaline töökeskkond annab eelduse ka kvaliteetse töö tegemiseks.

Hoonete pikaealisuse ja üle poole sajandi püsivuse kindlustab kvaliteetne materjalivalik ja läbimõeldud ruumikasutus. Me projekteerime elamukvartaleid nii nagu sooviks ise seal oma pere ja järeltulijatega elada.

Meie Arco Varas saame seada kriteeriume siseviimistlusmaterjalide valikul ning me jälgime, et siseviimistluses kasutatavad tooted on valmistatud Euroopa Liidus. Nii tagame meile olulised väärtused, läbipaistvuse ja inimõiguste austamise toote tootmisprotsessides, õiglase maksukäitumise tarneahelas ja hoiame tunnustatud kvaliteeti.

Lisaks monitoorime ka uute ehitusmaterjalide arendamist ja pakume klientidele uue põlvkonna, näiteks taaskasutusmaterjalidest viimistlusmaterjalide lahendusi, mis peaks kaasa aitama jätkusuutlikkuma tarbimiskultuuri juurutamist ja on väiksema keskkonna jalajäljega. Sageli materjali lõplikul valikul pole lõpptarbija teadlik, milline toode on keskkonnale parem. Näeme, et tarbija keskkonnasõbralike valikute tegemine nõuab veel turu harimist ja teadlikkuse tõstmist. Arendajatena näeme, et tarbijad ei oska veel õiglaselt hinnata energiasäästlikke lahendusi ning tarbijad soovivad lähtuda kodu soetamisel ainult hinnast või disainist. See on kindlasti üks sektori kitsaskohti ja vajab rohkem selgitustööd ja turu teadlikkuse tõstmist.

On oluline, et meie, Arco Vara projekteeritud ja ehitatud majad saaksid olla pärandatud mitu põlve ning elamukvartalid pakuksid lisaks emotsioone ja rekreatsioonitegevusi igas vanuses inimestele. Projekteerimise käigus ühendame looduse ilu, hoone funktsionaalsus ja ligipääsu eluks vajalikele teenustele.

Kooskõla loodusega on üks kõige tähtsamaid aspekte kõikides Arco Vara projektides, mida soovime pärandada põlvest põlve, kodust kodusse.

ARCO VARA

Arco Vara ESG poliitika on dokument, millega on tutvunud kõik meie ettevõtte töötajad ja lähtuvad nendest väärtustest oma igapäeva tööülesandeid täites. ESG poliitika uuendamist veab edaspidi ESG töörühm vastavalt Arco Vara juhatuse otsusele.

Arco Vara juhatus

Jaanuar 2023