

OPTSIOONIPROGRAMM

Eesmärk

Käesoleva optsiooniprogrammi (edaspidi: **Optsooniprogramm**) eesmärk on määrata kindlaks tingimused, mille täitumisel tekib Optsooniprogrammis osalema õigustatud isikul õigus omandada kooskõlas Optsooniprogrammis määratud tingimustega ASi Arco Vara (edaspidi: **Aktsiaselts**) aktsiaid.

Optsooniprogrammis osalema õigustatud isik

Lauri Männiste (isikukood: 38312225728; edaspidi: **Juhatus Liige**), kes määratakse Arco Tarc OÜ juhatuse liikmeks hiljemalt 29. juuniks 2022.

Tiina Malm (isikukood: 48107160214; edaspidi: **Finantsjuht**), kes on Aktsiaseltsi finantsjuht alates 15. jaanuarist 2020.

Kaloyan Nikolaev Radosslavov (Bulgaaria isikukood 8610220502; edaspidi: **Bulgaaria Juhatus Liige CM**), kes on Arco Vara Bulgaria EOOD-i juhatuse liige alates 30. juunist 2021.

Optsooni sisu ja alusvara

Optsooniprogrammi alusvaraks on Aktsiaseltsi aktsiad (ISIN kood EE3100034653, edaspidi: **Aktsiad**).

Optsooniprogrammis osalema õigustatud isikul on õigus omandada Aktsiaid kooskõlas käesoleva Optsooniprogrammi tingimustega (edaspidi: **Optsoon**).

Optsooni maht

Optsooniprogrammi alusel väljastatakse Optsoon maksimaalselt 63 000 Aktsiale.

Optsooni hind

Juhatus Liige, Finantsjuht ja Bulgaaria Juhatus Liige on õigustatud Optsooni realiseerima ehk Aktsiaid omandama tasuta, st Optsooni hind on 0 EUR.

Optsooni realiseerimise tähtaeg ja viis

Juhatus Liikme, Finantsjuhi ja Bulgaaria Juhatus Liikme jaoks on Optsooni kehtivusaeg kolm aastat alates käesoleva Optsooniprogrammi kinnitamisest Aktsiaseltsi üldkoosoleku poolt.

Optsooni realiseerimine ja Aktsiate väljalaskmine toimub Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamise ja uute Aktsiate väljalaskmise teel, mille otsustab Aktsiaseltsi aktsionäride üldkoosolek. Aktsiaselts kohustub tagama Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamise ja uute Aktsiate väljalaskmise 6 kuu jooksul pärast Optsooni kehtivusaja lõppu.

Aktsiakapitali suurendamise ulatuse ning Juhatus Liikmele, Finantsjuhile ja Bulgaaria Juhatus (edaspidi koos: **Õigustatud Isik**) Liikmele emiteeritavate uute Aktsiate arvu fikseerimisel lähtutakse alljärgnevatest tingimustest:

- i. kui Õigustatud Isikut pole tagasi kutsutud või tema töölepingut pole lõpetatud enne 30. juunit 2023 - suurendada Aktsiaseltsi aktsiakapitali 4 900 EUR võrra ja emiteerida Õigustatud Isikule 7000 Aktsiat;

(Kokku suurendatakse Aktsiakapitali 14 700 EUR võrra ja välja lastakse 21 000 Aktsiat)

- ii. kui Õigustatud Isikut pole tagasi kutsutud või tema töölepingut pole lõpetatud ajavahemikul 01. juuli 2023 – 30. juuni 2024 - suurendada Aktsiaseltsi aktsiakapitali 4 900 EUR võrra ja emiteerida Õigustatud Isikule 7000 Aktsiat;

(Kokku suurendatakse Aktsiakapitali 14 700 EUR võrra ja välja lastakse 21 000 Aktsiat)

- iii. kui Õigustatud Isikut pole tagasi kutsutud või tema töölepingut pole lõpetatud ajavahemikul 01. juuli 2024 – 30. juuni 2025 - suurendada Aktsiaseltsi aktsiakapitali 4 900 EUR võrra ja emiteerida Õigustatud Isikule 7000 Aktsiat.

(Kokku suurendatakse Aktsiakapitali 14 700 EUR võrra ja välja lastakse 21 000 Aktsiat)

Lisaks, perioodil 2022 Q3 – 2025 Q2 peab iga 12 kuu keskmine ROE olema vähemalt 12%, st 36 kuu kohta arvestatakse välja keskmine ROE. Tegelik ROE võib teatud perioodil olla madalam, ROE nõue loetakse täidetuks, kui eelkirjeldatud keskmise ROE kalkulatsiooni tulemused vastavad kehtestatud tingimustele. Lõplik arvestus tehakse 15 päeva jooksul pärast 2025 Q2 lõppemist. Juhul, kui ROE tingimus ei ole täidetud, ei emiteerita ühtegi uut Aktsiat isegi, kui ülejäänud Optsiooni Programmis sätestatud tingimused on täidetud.

Juhul, kui Õigustatud Isik on ametis või tema tööleping on kehtiv kuni Optsiooni kehtivusaja lõpuni ja eelkirjeldatud ROE tingimus on täidetud, kuulub Optsioon realiseerimisele Optsiooniprogrammis sätestatud Optsiooni maksimaalses mahus, st Aktsiakapitali suurendatakse 14 700 EUR võrra ja emiteeritakse 21 000 uut Aktsiat ühe Õigustatud Isiku kohta (kokku suurendatakse Aktsiakapitali 44 100 EUR võrra ja emiteeritakse 63 000 uut Aktsiat), eeldusel, et Õigustatud Isik on täitnud kõik käesolevas Optsiooniprogrammis sätestatud kohustused.

Opsiooni realiseerimine

Opsiooni realiseerimine Õigustatud Isiku poolt on jagatud kolmeks etapiks alljärgnevalt:

- i. Õigustatud Isik kohustub informeerima Aktsiaseltsi juhatust 30 päeva jooksul pärast 30. juunit 2023 tema soovist realiseerida Optsiooni 7000 Aktsiate osas;
- ii. Õigustatud Isik kohustub informeerima Aktsiaseltsi juhatust 30 päeva jooksul pärast 30. juunit 2024 tema soovist realiseerida Optsiooni täiendava 7000 Aktsia osas;
- iii. Õigustatud Isik kohustub informeerima Aktsiaseltsi juhatust 30 päeva jooksul pärast 30. juunit 2025 tema soovist realiseerida Optsiooni täiendava 7000 Aktsia osas.

Juhul, kui Õigustatud Isik ei informeeri vastavalt eelkirjeldatud tingimustele Aktsiaseltsi juhatust, minetab ta õiguse realiseerida Optsiooni Aktsiate osas, mille realiseerimise soovist Õigustatud Isik Aktsiaseltsi juhatust ei informeerinud.

Opsiooni muud tingimused

Opsioon antakse Optsiooni saama õigustatud isikule isiklikult. Opsiooni ei saa võõrandada, pantida või muul viisil koormata või käsutada.

Opsioon ei ole saa realiseeritav rahas, st Õigustatud Isikul puudub õigus nõuda mis tahes rahalist või mitterahalist hüvitist juhul, kui Optsioon tühistatakse või pole seda mis tahes muul põhjusel võimalik realiseerida.

Opsiooni tühistamine

Aktsiaseltsil on õigus keelduda Optsiooni realiseerimisest ja Aktsiate väljalaskmisest Optsiooni saama õigustatud isikule juhul, kui Aktsiaseltsi üldkoosolek ei võta vastu otsust Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamise kohta ja Optsiooni Aktsiate väljalaskmise kohta.