

JUHATUSE TASUSTAMISPÕHIMÕTTED

Arco Vara AS-i juhatajale arvestati 2021. aastal tasusid koos sotsiaalmaksuga kokku 297 tuhat eurot (2020. aastal 89 tuhat eurot).

Juhatajale makstud tasu aluseks on juhatuse liikme leping. 30. aprillist 2020 Arco Vara AS-i juhtiva Miko-Ove Niinemäe juhatuse liikme ametilepingu alusel oli nõukogu otsusega määratud fikseeritud kuutasu 4500 eurot (netosumma), alates 19.04.2022 on tasu 6000 eurot kuus (netosumma).

Lahkumisel on juhatajale ette nähtud lahkumishüvitis viie kuupalga ulatuses. Lahkumishüvitise reserv suuruses 38 tuhat eurot kajastub 2021. aasta kulus, 13 tuhat 2022. aasta kulus.

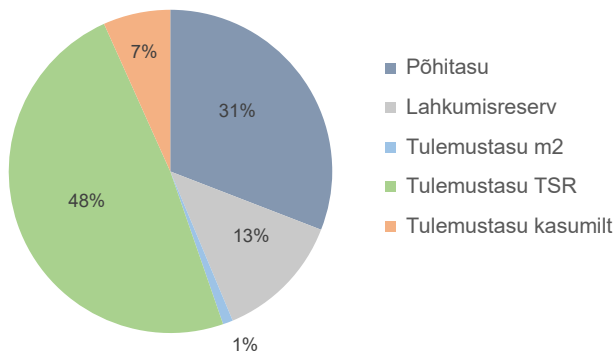
Juhataja preemiasüsteemi eesmärk on motiveerida juhatajat ettevõtte arendustegevust laiendama, samal ajal tagades investoritele tegevuse kasumlikkuse. Juhataja 2021. aastast kehtiv preemiasüsteem koosneb kolmest osast:

- 1) 1% auditeeritud puhaskasumist,
- 2) 0,25 x (iga uue projekti detailplaneeringuga kehtestatud maapealse ehitusmahu (bruto) m² + majandusaasta jooksul omandatud ehitusloaga kehtestatud maapealse ehitusmahu (bruto) m²). Juhatause liige on õigustatud preemiale eraldiseisvalt ka iga uue detailplaneeringu kehtestamise korral enne ehitusloa saamist, millisel juhul on arvestuse aluseks 0,25 x iga uue projekti detailplaneeringuga kehtestatud maapealse ehitusmahu (bruto) m²;
- 3) 1,5% järgneva tehte tulemusest: arvestusliku majandusaasta ja eelneva majandusaasta turukapitalisatsiooni vahe + majandusaastal välja makstud dividendide summa (Ühiselt TSR). Juhul, kui arvestusliku majandusaasta turukapitalisatsioon ja varasema majandusaasta turukapitalisatsiooni vahe on negatiivne ehk turukapitalisatsioon on varasema aastaga võrreldes langenud, arvestatakse 1,5% vaid arvestuslikul majandusaastal välja makstud dividendide summast. TSR-i arvestamisel lähtutakse kõrgeimast eelmiste perioodide arvestatud turukapitalisatsioonist.

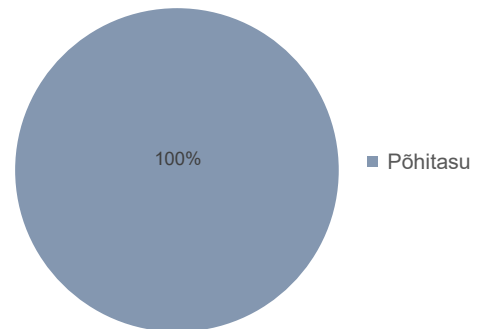
Pooled on fikseerinud, et preemiaarvestuse alguse turukapitalisatsiooniks on 12 204 877 eurot (1,30 eurot x 9 388 367 aktsiat). Samuti kehtestati 2021. aasta turukapitalisatsiooni arvutamise aktsia maksimumhinnaks 2,50 eurot.

Eelpool kirjeldatud juhatuse liikme preemia tingimused on fikseeritud ettevõtte kogukulu summades ning ei ole omavahel seotud.

Juhatause 2021. aasta tasu osakaalud:



Juhatause 2020. aasta tasu osakaalud:



2017. - 2019. aastal oli grupi juhataja lisaks põhitasule tasustatud aktsiate optsooniprogrammi kaudu, mis ei toonud ettevõttele otsest kulu, kuna aktsiate nominaalväärtuste eest tasus juhataja ise. Praegusele juhatuse liikmele optsooniprogramm ei rakendu.