

# Arco Vara AS aktsionäride korralise üldkoosoleku kutse

Arco Vara

Korralise üldkoosoleku kutse

## **Arco Vara AS aktsionäride korraline üldkoosolek**

AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU KUTSE, PÄEVAKORD JA ETTEPANEKUD

### **Lp. Arco Vara AS-i aktsionär**

Arco Vara AS-i (registrikood 10261718; aadress Rävåla pst 5, Tallinn) aktsionäride korraline üldkoosolek toimub **5. mail 2017 kell 10.00** Tallinnas, aadressil Rävåla pst 3, Radisson Blu Sky Hotel saalis St Peterburg.

Korralise üldkoosoleku päevakord:

### **1. 2016. aasta majandusaasta aruande kinnitamine**

Nõukogu teeb aktsionäridele ettepaneku:

- *Kinnitada Arco Vara AS-i 2016. aasta majandusaasta aruanne.*

### **2. Kasumi jaotamine**

Nõukogu teeb aktsionäridele ettepaneku:

- *katta 31.12.2016 lõppenud majandusaasta puhaskahjum summas 832 tuhat eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt;*
- *maksta dividendi 0,01 eurot aktsia kohta, kokku summas 65 070,12 eurot. Aktsionäride, kellel on õigus saada dividendi, nimekiri fikseeritakse seisuga 26. mai 2017 kell 23.59. Dividend makstakse aktsionäridele 31. mail 2017 ülekandega aktsionäri pangavarvele.*

### **3. Vahetusvõlakirjade emiteerimine (seoses Arco Vara grupi üksuste juhtide motivatsioonisüsteemiga)**

Nõukogu teeb aktsionäridele ettepaneku:

- *suurendada Arco Vara AS-i aktsiakapitali tingimuslikult, lastes välja kuni 12 vahetusvõlakirja nimiväärtusega 500 eurot vastavalt üldkoosoleku materjalide hulgas olevatele ja aktsionäridele kättesaadavaks tehtud vahetusvõlakirjade tingimustele;*
- *eeldusel, et Arco Vara grupi puhaskasum aastatel 2017-2019 moodustab vähemalt 5,5 miljonit eurot, annavad vahetusvõlakirjad nende omanikele õiguse alates 10. maist 2020 kuni 31. detsembrini 2020 märkida kokku kuni 200 000 Arco Vara AS-i aktsiat hinnaga 0,7 eurot aktsia;*
- *Arco Vara AS-i juhatus võib aktsiate märkimisel aktsiakapitali suurendada maksimaalselt 140 000 euro ulatuses, s.t. 200 000 aktsia võrra;*

- *olemasolevad Arco Vara AS-i aktsionärid loobuvad vahetusvõlakirjade märkimise eesõigusest ja vahetusvõlakirjade vahetamise tulemusena välja lastavate aktsiate märkimise eesõigusest.*

#### **4. Audiitori valimine**

Nõukogu teeb aktsionäridele ettepaneku:

*Valida üheks aastaks (kuni järgmise aktsionäride korralise koosolekuni) üks audiitor ja nimetada selleks AS PricewaterhouseCoopers. Maksta audiitorile tasu Arco Vara AS-i 2017. a majandusaasta majandustegevuse auditeerimise eest vastavalt Arco Vara AS-i ja AS-i PricewaterhouseCoopers vahel sõlmitud lepingule.*

Arco Vara AS-i aktsionäride korralise üldkoosoleku materjalid on kättesaadavad Arco Vara AS-i kodulehel aadressil [www.arcorealestate.com](http://www.arcorealestate.com) või Arco Vara AS-i kontoris Tallinnas, Rävåla pst 5, tööpäevadel kell 9.00-17.00.

Küsimusi päevakorrapunktide kohta saab esitada e-posti aadressil [info@arcovara.ee](mailto:info@arcovara.ee). Küsimused ja vastused avalikustatakse Arco Vara AS-i koduleheküljel. Aktsionäril on õigus kooskõlas seadusega saada üldkoosolekul juhatusele teavet Arco Vara AS-i tegevuse kohta. Aktsionärid, kelle aktsiatega on esindatud vähemalt 1/20 Arco Vara AS-i aktsiakapitalist, võivad nõuda täiendavate küsimuste võtmist päevakorda, esitades vastava nõude hiljemalt 15 päeva enne üldkoosoleku toimumist, s.o hiljemalt 20.04.2017, samuti võivad nad esitada iga päevakorrapunkti kohta otsuse eelnõusid, tehes vastavad ettepanekud hiljemalt 3 päeva enne üldkoosoleku toimumist, s.o hiljemalt 02.05.2017. Aktsionäride nõuded ja ettepanekud tuleb esitada e-posti aadressil [info@arcovara.ee](mailto:info@arcovara.ee) ning need avaldatakse seadusega ettenähtud korras.

Koosolekul hääleõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeritakse seisuga 7 päeva enne üldkoosoleku toimumist, s.o 28.04.2017 kell 23.59 seisuga.

Korralisest üldkoosolekust osavõtjate registreerimine algab 05.05.2017 kell 9.45. Registreerimiseks palume kaasa võtta isikut tõendav dokument, aktsionäri esindajal kirjalik volikiri või esindusõigust tõendavad dokumendid. Aktsionär võib enne üldkoosoleku toimumist teavitada Arco Vara AS-i esindaja määramisest või esindajale antud volituse tagasivõtmisest, saates vastavasisulise digitaalallkirjastatud teate e-posti aadressile [info@arcovara.ee](mailto:info@arcovara.ee) hiljemalt 04.05.2017.

Üldkoosoleku kokkukutsumise teade avaldatakse ajalehes Postimees 12.04.2017.

Lugupidamisega

Arco Vara AS-i juhatus

+372 6144 630

[info@arcovara.ee](mailto:info@arcovara.ee)